

**Доклад**  
**Об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности**  
**такого контроля на территории Миньярского городского поселения за 2015**  
**год.**

**Раздел 1. Состояние нормативно правового регулирования при проведении**  
**муниципального земельного контроля.**

На территории Миньярского городского поселения муниципальный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года и Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 года.

Решением Совета депутатов Миньярского городского поселения № 37 от 26.06.2015г. утверждено «Положение о муниципальном земельном контроле на территории Миньярского городского поселения. Положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства, требований по охране и использованию земель организациями, независимо от организационно-правовой формы, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами на территории Миньярского городского поселения. Объектами муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах поселения.

**Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля.**

а) Муниципальный земельный контроль на территории поселения осуществляется администрацией поселения. Уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля лицом является сотрудник комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями.

б) Муниципальный инспектор на территории поселения осуществляет контроль за:

- соблюдением требований по использованию земель;
- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- соблюдением порядка переустройства права пользования землей;
- предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;
- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя;
- использованием земельных участков по целевому назначению;
- своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

- выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;
- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

в) Порядок исполнения вышеуказанных функций регламентируется следующими нормативно правовыми актами: Административный регламент «Исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Миньярского городского поселения от 30.10.2015г. № 182; «Положение о муниципальном земельном контроле», утвержденное Решением Совета депутатов Миньярского городского поселения от 26.06.2015г. № 37.

г) При осуществлении муниципального земельного контроля администрация Миньярского городского поселения взаимодействуют в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами исполнительной власти субъектов РФ, правоохранительными органами, организациями и гражданами.

Так в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 года № 489 « Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» планы проведения проверок соблюдения земельного законодательства, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласовываются с **органами прокуратуры** по месту нахождения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых планируется проведение проверок.

Администрация Миньярского городского поселения при осуществлении своих функций по муниципальному земельному контролю взаимодействует с органами государственного земельного контроля (надзора). Заключено соглашение о взаимодействии **Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области** и Администрации Миньярского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области в целях организации муниципального земельного контроля. Порядок взаимодействия: в случае обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие административных правонарушений, предусмотренных ст. 7.1., ст. 7.10, ст. 8.8 Кодекса Федерации об административных правонарушениях, полученные в ходе проверки материалы с пояснительной запиской и приложением документов направляются в органы государственного контроля (надзора) для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

д) Функции по осуществлению муниципального земельного контроля подведомственным и прочим организациям не передавались.

е) Работа по аккредитации юридических лиц и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, не проводилась.

### **Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.**

- а) Для исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля финансовые средства не выделены и не планируются.
- б) Муниципальным инспектором по проведению муниципального земельного контроля назначен документовед комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям. Отдельной штатной единицы, выполняющей функции по контролю, не предусмотрено.
- в) Работник, выполняющий функции по муниципальному земельному контролю специальной квалификации не имеет. Мероприятия по повышению квалификации не проводились.
- г) Уполномоченный муниципальный инспектор, выполнил полный объем запланированных функций по муниципальному земельному контролю за отчетный период. Средняя нагрузка на 1 муниципального инспектора в отчетном периоде составила – 1 проверка в отношении индивидуального предпринимателя и 31 проверка в отношении физических лиц.
- д) Эксперты и представители экспертных организаций к проведению муниципального земельного контроля не привлекались.

#### **Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля.**

- а) За отчетный период, уполномоченный муниципальный инспектор, наряду с другими обязанностями, выполнил в 2015 г. 32 проверки в рамках земельного контроля на территории Миньярского городского поселения, в том числе 1 плановую проверку в отношении индивидуального предпринимателя.  
Эксперты и представители экспертных организаций к проведению муниципального земельного контроля не привлекались.
- б) При проведении проверок инспектором не обнаружено случаев причинения индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### **Раздел 5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и устранению последствий таких нарушений.**

- а) В результате проведенной проверки по муниципальному земельному контролю составлен один протокол об административном правонарушении в отношении индивидуального предпринимателя, со стороны физических лиц выявлено 10 случаев нарушения земельного законодательства.
- б) Методическая работа, направленная на предотвращение нарушений в области земельного законодательства проводится посредством:
  - размещения на сайте Администрации Миньярского городского поселения нормативных правовых актов, плана проведения проверок, результатов проведенных проверок;
  - предоставления подробной информации о том, каким образом можно устранить допущенные нарушения в кратчайшие сроки;

в) Случаев оспаривания в суде юридическими лицами и предпринимателями материалов проверок за отчетный период не было.

## **Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля**

Для анализа и оценки эффективности муниципального земельного контроля используются следующие показатели:

- выполнение плана проведения проверок – 100 %;
- доля заявлений в органы прокуратуры, в согласовании которых было отказано–0%;
- доля проверок, результаты которых признаны недействительными – 0 %;
- доля проверок, проведенных с нарушениями – 0 %;
- доля индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки к общему числу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Миньярского городского поселения, деятельность которых подлежит муниципальному контролю –1,6 %;
- среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 1;
- доля проведенных внеплановых проверок – 0 % (по юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям); 77 % (по физическим лицам);
- доля проверок, по которым выявлены правонарушения – 0 % (по юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям); 31% (по физическим лицам);
- доля проверок, результаты которых переданы для возбуждения дел об административных правонарушениях – 100 % (по юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям); 6 % (по физическим лицам).

Эффективность муниципального контроля за отчетный период в сравнении с прошлым годом составляет по общему количеству проверок – 100%, по выявленным нарушениям – 45 %.

16 нарушений, выявленных в результате мероприятий по муниципальному земельному контролю (10 выявленных в 2014г. и 6 выявленных в 2015г.) в 2015г. устранены, предписания исполнены полностью.

В результате профессиональных действий муниципального инспектора:

- на 16 земельных участков оформлены правоустанавливающие документы

Таким образом, муниципальный контроль на территории Миньярского городского поселения эффективен, и можно прогнозировать уменьшение нарушений со стороны юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в области земельного законодательства.

## **Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.**

а) Мероприятия по муниципальному земельному контролю необходимы для осуществления контроля по охране и использованию земель и устранению правонарушений, показатели эффективности за текущий год совпали с запланированными;

- б) Большим препятствием в осуществление муниципального земельного контроля является отсутствие механизма:
- одновременной проверки физических и юридических лиц с различной организационно-правовой формой, являющихся собственниками долей одного здания на едином земельном участке или собственниками долей одного земельного участка;
  - проверки физических лиц, являющихся наследниками и пользователями земельных участков, но много лет, не оформляющих свои права, таким образом, собственником земельного участка юридически является умерший, и проводить проверку на таком земельном участке, даже с явными нарушениями земельного законодательства, не представляется возможным из-за отсутствия субъекта проверки;

Глава Миньярского городского поселения

Е.Ф. Середов

Исп. Дьячина Г.Р.  
7-11-02