

Доклад
Об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности
такого контроля на территории Миньярского городского поселения за 2015
год.

Раздел 1. Состояние нормативно правового регулирования при проведении
муниципального земельного контроля.

На территории Миньярского городского поселения муниципальный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года и Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 года.

Решением Совета депутатов Миньярского городского поселения № 37 от 26.06.2015г. утверждено «Положение о муниципальном земельном контроле на территории Миньярского городского поселения. Положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства, требований по охране и использованию земель организациями, независимо от организационно-правовой формы, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами на территории Миньярского городского поселения. Объектами муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах поселения.

Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля.

а) Муниципальный земельный контроль на территории поселения осуществляется администрацией поселения. Уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля лицом является сотрудник комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями.

б) Муниципальный инспектор на территории поселения осуществляет контроль за:

- соблюдением требований по использованию земель;
- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- соблюдением порядка переустройства права пользования землей;
- предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;
- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя;
- использованием земельных участков по целевому назначению;
- своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

- выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;
- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

в) Порядок исполнения вышеуказанных функций регламентируется следующими нормативно правовыми актами: Административный регламент «Исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Миньярского городского поселения от 30.10.2015г. № 182; «Положение о муниципальном земельном контроле», утвержденное Решением Совета депутатов Миньярского городского поселения от 26.06.2015г. № 37.

г) При осуществлении муниципального земельного контроля администрация Миньярского городского поселения взаимодействуют в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами исполнительной власти субъектов РФ, правоохранительными органами, организациями и гражданами.

Так в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 года № 489 « Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» планы проведения проверок соблюдения земельного законодательства, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласовываются с **органами прокуратуры** по месту нахождения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых планируется проведение проверок.

Администрация Миньярского городского поселения при осуществлении своих функций по муниципальному земельному контролю взаимодействует с органами государственного земельного контроля (надзора). Заключено соглашение о взаимодействии **Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области** и Администрации Миньярского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области в целях организации муниципального земельного контроля. Порядок взаимодействия: в случае обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие административных правонарушений, предусмотренных ст. 7.1., ст. 7.10, ст. 8.8 Кодекса Федерации об административных правонарушениях, полученные в ходе проверки материалы с пояснительной запиской и приложением документов направляются в органы государственного контроля (надзора) для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

д) Функции по осуществлению муниципального земельного контроля подведомственным и прочим организациям не передавались.

е) Работа по аккредитации юридических лиц и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, не проводилась.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.

- а) Для исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля финансовые средства не выделены и не планируются.
- б) Муниципальным инспектором по проведению муниципального земельного контроля назначен документовед комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям. Отдельной штатной единицы, выполняющей функции по контролю, не предусмотрено.
- в) Работник, выполняющий функции по муниципальному земельному контролю специальной квалификации не имеет. Мероприятия по повышению квалификации не проводились.
- г) Уполномоченный муниципальный инспектор, выполнил полный объем запланированных функций по муниципальному земельному контролю за отчетный период. Средняя нагрузка на 1 муниципального инспектора в отчетном периоде составила – 1 проверка в отношении индивидуального предпринимателя и 31 проверка в отношении физических лиц.
- д) Эксперты и представители экспертных организаций к проведению муниципального земельного контроля не привлекались.

Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля.

- а) За отчетный период, уполномоченный муниципальный инспектор, наряду с другими обязанностями, выполнил в 2015 г. 32 проверки в рамках земельного контроля на территории Миньярского городского поселения, в том числе 1 плановую проверку в отношении индивидуального предпринимателя.
Эксперты и представители экспертных организаций к проведению муниципального земельного контроля не привлекались.
- б) При проведении проверок инспектором не обнаружено случаев причинения индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел 5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и устранению последствий таких нарушений.

- а) В результате проведенной проверки по муниципальному земельному контролю составлен один протокол об административном правонарушении в отношении индивидуального предпринимателя, со стороны физических лиц выявлено 10 случаев нарушения земельного законодательства.
- б) Методическая работа, направленная на предотвращение нарушений в области земельного законодательства проводится посредством:
 - размещения на сайте Администрации Миньярского городского поселения нормативных правовых актов, плана проведения проверок, результатов проведенных проверок;
 - предоставления подробной информации о том, каким образом можно устранить допущенные нарушения в кратчайшие сроки;

в) Случаев оспаривания в суде юридическими лицами и предпринимателями материалов проверок за отчетный период не было.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля

Для анализа и оценки эффективности муниципального земельного контроля используются следующие показатели:

- выполнение плана проведения проверок – 100 %;
- доля заявлений в органы прокуратуры, в согласовании которых было отказано–0%;
- доля проверок, результаты которых признаны недействительными – 0 %;
- доля проверок, проведенных с нарушениями – 0 %;
- доля индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки к общему числу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Миньярского городского поселения, деятельность которых подлежит муниципальному контролю –1,6 %;
- среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 1;
- доля проведенных внеплановых проверок – 0 % (по юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям); 77 % (по физическим лицам);
- доля проверок, по которым выявлены правонарушения – 0 % (по юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям); 31% (по физическим лицам);
- доля проверок, результаты которых переданы для возбуждения дел об административных правонарушениях – 100 % (по юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям); 6 % (по физическим лицам).

Эффективность муниципального контроля за отчетный период в сравнении с прошлым годом составляет по общему количеству проверок – 100%, по выявленным нарушениям – 45 %.

16 нарушений, выявленных в результате мероприятий по муниципальному земельному контролю (10 выявленных в 2014г. и 6 выявленных в 2015г.) в 2015г. устранены, предписания исполнены полностью.

В результате профессиональных действий муниципального инспектора:

- на 16 земельных участков оформлены правоустанавливающие документы

Таким образом, муниципальный контроль на территории Миньярского городского поселения эффективен, и можно прогнозировать уменьшение нарушений со стороны юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в области земельного законодательства.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.

а) Мероприятия по муниципальному земельному контролю необходимы для осуществления контроля по охране и использованию земель и устранению правонарушений, показатели эффективности за текущий год совпали с запланированными;

- б) Большим препятствием в осуществление муниципального земельного контроля является отсутствие механизма:
- одновременной проверки физических и юридических лиц с различной организационно-правовой формой, являющихся собственниками долей одного здания на едином земельном участке или собственниками долей одного земельного участка;
 - проверки физических лиц, являющихся наследниками и пользователями земельных участков, но много лет, не оформляющих свои права, таким образом, собственником земельного участка юридически является умерший, и проводить проверку на таком земельном участке, даже с явными нарушениями земельного законодательства, не представляется возможным из-за отсутствия субъекта проверки;

Глава Миньярского городского поселения

Е.Ф. Середов

Исп. Дьячина Г.Р.
7-11-02