



**Администрация Миньярского городского поселения
Ашинского муниципального района Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2015 № 32/1

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Миньярского городского поселения от 06.03.2014 г. № 31 «Об утверждении муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Миньярском городском поселении на 2014 -2016 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миньярского городского поселения, Порядком разработки и реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации Миньярского городского поселения от 06.11.2013г. № 209,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Миньярского городского поселения от 06.03.2014 г. № 31 «Об утверждении муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Миньярском городском поселении на 2014 -2016 годы» изменения изложив ее в новой редакции согласно приложения к настоящему постановлению.
2. Организацию выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Миньярского городского поселения

Е.Ф. Середов

Утверждаю:
Глава Миньярского городского
поселения

_____ Е.Ф.Середов
« ____ » _____ 2014 год

Приложение к Постановлению
Администрации Миньярского городского
поселения от 23.03.2015 г. №32/1

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Доступное и комфортное жильё - гражданам России»
в Миньярском городском поселении
на 2014 -2016 годы**

Исполнитель:
Ведущий специалист Миньярского городского поселения
Грачёва Марина Геннадьевна
Тел. 8(35159)7-19-32

г.Миньяр
2014 год

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЁ - ГРАЖДАНАМ РОССИИ»
В МИНЬЯРСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НА 2014 – 2016 ГОДЫ

ПАСПОРТ
Муниципальной программы
«Доступное и комфортное жильё - гражданам России»
в Миньярском городском поселении на 2014 - 2016 годы

Наименование Программы	- муниципальная программа «Доступное комфортное жильё - гражданам России» в Миньярском городском поселении на 2014 - 2016 годы (далее именуется - Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	- Администрация Миньярского городского поселения
Соисполнители муниципальной программы (подпрограммы)	-
Подпрограммы муниципальной программы	- «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»;
Основные цели и задачи муниципальной программы (подпрограммы)	- Обеспечение комфортных условий проживания гражданам Миньярского городского поселения.
Сроки реализации Программы	- 2014 - 2016 годы
Объемы и источники финансирования Программы	- объем финансирования Программы в 2014 – 2016 годах – 40 456, 785 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 40 333, 610 <*> тыс. рублей; местного бюджета – 123,175 <***> тыс. рублей; Объем финансирования Программы в 2014 году – 14 000,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 8 000,000 <*> тыс. рублей; местного бюджета –123,175 <***> тыс. рублей;

Объем финансирования Программы в 2015 году – 13 155,220 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 13 155,220 <*> тыс. рублей; местного бюджета – 0,0 <***> тыс. рублей;

Объем финансирования Программы в 2016 году – 13 155,220 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 13 155,220 <*> тыс. рублей; местного бюджета – 0,0 <***> тыс. рублей;

- | | |
|---|--|
| Целевые индикаторы Программы | - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 61 %;
строительство сетей газопровода - 19480 м.
количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу – 334;
повышение уровня газификации природным газом; |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально- экономической эффективности
Основание для разработки Программы | - Достижение целевых индикаторов программы

ст. 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации
Федеральный. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
Постановление администрации Миньярского городского поселения от 06.11.2013г. № 209 «Об утверждении порядка разработки, утверждения муниципальных программ Миньярского городского поселения, их формирования и реализации». |

<*> Объем финансирования Программы корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

<***> Объем финансирования Программы корректируется с учетом возможностей бюджета Миньярского городского поселения на текущий финансовый год.

Раздел 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Миньярского городского поселения, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, Челябинской области и Миньярском городском поселении.

Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, В целях гарантированного обеспечения населения Миньярского городского поселения коммунальными услугами: газоснабжением, теплом, питьевой водой, водоотведением, отвечающими нормативным требованиям реализуется настоящая программа Данная программа направлена на снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Реализация инвестиционных проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

- повысить надежность работы инженерной инфраструктуры;
- повысить комфортность условий проживания населения на территории поселения за счет повышения качества предоставляемых коммунальных услуг;
- повысить рациональное использование энергоресурсов;
- улучшить экологическое состояние территорий.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Общей целью Программы является обеспечение комфортных условий проживания гражданам Миньярского городского поселения.

Второй целью является модернизация объектов коммунального хозяйства.

Реализация программы позволит:

- привлечь к модернизации объектов коммунальной инфраструктуры средства областного и местного бюджета;
- обеспечить направление бюджетных средств на реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

Цель программы соответствует:

приоритетам государственной жилищной политики, определенным [Концепцией](#) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентиром, определенным [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

Достижение цели подпрограммы осуществляется путем решения следующих задач:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- строительство сетей газопровода;
- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами.

Решение вышеуказанных задач позволит повысить качество и надежность предоставления коммунальных услуг населению и обеспечить достижение значений целевых показателей (индикаторов) настоящей Программы.

Раздел 3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы рассчитана на 2014 - 2016 годы. Программа реализуется в три этапа.

- 1 этап – 2014 год;
- 2 этап – 2015 год;
- 3 этап – 2016 год.

Прекращение реализации мероприятий Программы осуществляется в случае прекращения финансирования Программы или необоснованного недостижения индикативных показателей Программы.

Раздел 4. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

9. Программные мероприятия предусматривают организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней

12. Перечень мероприятий представлен в приложении 1 к Программе.

Ежегодно, по результатам отчета об исполнении Программы, содержание мероприятий корректируется, а объемы финансирования уточняются

Раздел 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

13. Ресурсное обеспечение Программы представлено в таблице 1.

Раздел 6. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Администрация Миньярского городского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации программы и финансовым исполнением.

Негативными факторами, которые могут повлиять на реализацию программы, являются прекращение финансирования программы и форс-мажорные обстоятельства.

Раздел 7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Социально-экономическая эффективность Программы обусловлена основными целями Программы – Обеспечение комфортных условий проживания гражданам Миньярского городского поселения.

Успешная реализация настоящей Программы позволит

Снизить уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

Создать условия для подключения домов к природному газу;

Повысить уровень газификации поселения природным газом;

В результате исполнения Программы ожидается достижение следующих показателей:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. измерения	Оценка 2010 года	Назначение по годам		
				2014	2015	2016
1	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	80	65	63	61
2	Строительство сетей газопровода	м	-	8212	10009	1259
3	Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	шт.	-	-	-	334
4	Уровень газификации природным газом	%	-	-	-	4,6

Раздел 8. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности настоящей Программы производится путем сравнения фактических показателей результативности с установленными значениями.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЁ - ГРАЖДАНАМ РОССИИ»
В МИНЬЯРСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НА 2014 – 2016 ГОДЫ**

Подпрограмма

«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Миньярского городского поселения на 2014-2016 годы»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Миньярского городского поселения на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы	- «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Миньярского городского поселения на 2014-2016 годы» (далее – подпрограмма)
Муниципальный заказчик подпрограммы	- Администрация Миньярского городского поселения
Основные исполнители подпрограммы	- Администрация Миньярского городского поселения
Цель подпрограммы	- Обеспечение комфортных условий проживания гражданам Миньярского городского поселения
Задачи подпрограммы	- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа; снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 61 %; количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу – 334; повышение уровня газификации природным газом;
Сроки и этапы реализации подпрограммы	- 2014 – 2016 годы. Этапы реализации программы 1 этап – 2014 год 2 этап – 2015 год 3 этап – 2016 год
Объемы и источники финансирования подпрограммы	- объем финансирования Программы в 2014 – 2016 годах – 40 456, 785 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 40 333, 610 <*> тыс. рублей; местного бюджета – 123,175 <***> тыс. рублей; Объем финансирования Программы в 2014 году – 14 000,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 8 000,000 <*> тыс. рублей; местного бюджета –123,175 <***> тыс. рублей; Объем финансирования Программы в 2015 году – 13 155,220 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 13 155,220 <*> тыс. рублей; местного бюджета – 0,0 <***> тыс. рублей;

Объем финансирования Программы в 2016 году – 13 155,220 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 13 155,220 <*> тыс. рублей; местного бюджета – 0,0 <*> тыс. рублей;

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы	- Сокращение износа объектов коммунальной инфраструктуры; Строительство сетей газоснабжения 19480 м. снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 61 %; количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу – 334; повышение уровня газификации природным газом; Достижение индикативных показателей.
Основание для разработки Программы	ст. 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации Федеральный. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление администрации Миньярского городского поселения от 06.11.2013г. № 209 «Об утверждении порядка разработки, утверждения муниципальных программ Миньярского городского поселения, их формирования и реализации».

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ПРОГРАММОЙ

Основные причины неэффективности жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) – высокий уровень износа основных фондов жилищно-коммунального комплекса, неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе, преобладание административных нерыночных отношений. В результате в ЖКХ отсутствуют стимулы для рационального ведения хозяйства, роста производительности труда, ослаблены мотивации энергосбережения, внедрения новых технологий, инвестиций в модернизацию производства.

ЖКХ в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. Износ коммунальной инфраструктуры составляет 80 процентов, около 45 процентов основных фондов полностью отслужили свой срок. Все это привело к тому, что потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 30 процентов от произведенной тепловой энергии. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, энергетики для нужд ЖКХ уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 2,5 – 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Из-за повышенного загрязнения водоемиков традиционно применяемые технологии обработки воды стали в большинстве случаев недостаточно эффективными и не всегда обеспечивают подачу населению питьевой воды,

соответствующей по качеству санитарным нормам. Большинство аварий на инженерных сетях происходит по причинам их ветхости, поэтому дальнейшее увеличение износа сетей и сооружений приведет к резкому возрастанию аварий, ущерб от которых может значительно превысить затраты на их предотвращение. Проблема усугубляется большим размером задолженности предприятий ЖКХ, образовавшейся, в первую очередь, в результате невыполнения своих обязательств бюджетами всех уровней и неэффективной тарифной политики.

Решить проблему повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг возможно только объединением усилий всех уровней власти.

Одним из направлений повышения качества жилищно-коммунальных услуг должна стать экономически обоснованная газификация частных жилых домов с целью пищевого приготовления и отопления, а в ряде случаев – с отказом от централизованного отопления жилых домов.

Завершение реформы ЖКХ должно обеспечить проведение его технологической и управленческой модернизации с привлечением частного бизнеса и частных инвестиций, формированием реальных собственников квартир в многоквартирных домах с передачей им функций принятия решений по управлению собственностью через ТСЖ.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Основной целью подпрограммы является обеспечение комфортных условий проживания гражданам Миньярского городского поселения.

Подпрограмма предусматривает решение следующих задач:

модернизация объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа;

снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 61 %;

количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу – 334;

повышение уровня газификации природным газом

Раздел 3. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Срок реализации подпрограммы – 2014 – 2016 годы.

Программа реализуется в три этапа

1 этап – 2014 год;

2 этап – 2015 год;

3 этап – 2016 год.

Раздел 4. ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в таблице 1.

Раздел 5. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Источники финансирования подпрограммы представлены в Таблице 1.

Таблица 1

п/п	Наименование мероприятий	Объем	Ввод мощностей	Сметная стоимость ТСНБ - 2001 тыс. руб.										Ответственный исполнитель
					2014			2015			2016			
1	2			5	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
					ФБ	МБ	ОБ	ФБ	МБ	ОБ	ФБ	МБ	ОБ	
1	Демонтаж кирпичной дымовой трубы в г. Миньяр			7425,22 (в текущих ценах)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
2	Замена водопровода из стальных труб на полиэтиленовые на участке: п.Захарычев Бугор – п.Микишино г.Миньяр	1100м		1205,24 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение

3	Замена водопровода из стальных труб на полиэтиленовые на участке: ул.Горького-ул.Куйбышева, 20 г.Миньяр	250м		555,350	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
4	Замена внешнего водопровода ППЧ № 30 по ул.Советская. г.Миньяр	150м		235,590	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
5	Замена водопровода на участке ВК-37 по ул.Советская до хлебозавода по ул.Советская. г.Миньяр	300м		701,880	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
6	Замена водопровода на участке ВК-37 по ул.Горького до 1 проходной бывшего МММЗ по ул.Советская. г.Миньяр	500м		1703,340	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение

7	Замена водопровода на участке ВК-37 по ул.Горького до ул.Локацкова г.Миньяр	210м		360,480	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
8	Замена водопровода из стальных труб на полиэтиленовые на участке: хлораторная МУЗ «Миньярская городская больница» - ул. Луговая г.Миньяр	580м		801,830	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
9	Капитальный ремонт здания каптажа водоисточника «Синие родники»	810 кв.м		509,200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
10	Замена водопровода на участке ул. Горького от дома № 101 до д. 109	220 м		305,302	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение

11	Капитальный ремонт здания хлораторной очистных сооружений п. Новостройка	24 кв.м		510,802	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
12	Замена водопровода от ПЧ до водоразборной колонки по ул. Заикина	635 м		517,760	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
13	Замена водопровода от ул. Куйбышева д. 24 до ул. Куйбышева, д. 18	30 м		710,205	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
14	Капитальный ремонт здания городской бани и установка модульной котельной г. Миньяр, ул. Советская	451,8 кв.м. 0,6 кВт		9700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение

15	Газоснабжение жилых домов поселка Новостройка города Миньяр по улицам Спутников, Осьмухина, Фестивальная , Дубровина, Коковихина, Грачева, Строителей, Новикова, Репина, Чертова, Дружбы, 40 лет Октября, Холодилина, Жданова, Брагина, 6-ая Пятилетка, 4- ая Пятилетка, Фатеева, Воропанова, Сулимова, Спартак, Ша лашова, 9 мая, 9 января			0,00	123,175	14000,00	0,00	0,00	13155,220	0,00	0,00	13155,220	Миньярское городское поселение
16	Всего	40433,6 15	0,00	123,175	14000,00	0,00	0,00	13155, 220	0,00	0,00	13155,220		

Раздел 6. МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММОЙ, КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

Заказчиком подпрограммы является администрация Миньярского городского поселения.

Реализация подпрограммы обеспечивается путем организации выполнения предусмотренных мероприятий.

Перечень мероприятий на предстоящий год и затраты на их реализацию подлежат ежегодному уточнению.

Раздел 7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

В результате реализации подпрограммы будет обеспечено:

Сокращение износа объектов коммунальной инфраструктуры;

Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 61 %;

Строительство сетей газоснабжения 19480 м.

Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу – 334;

Повышение уровня газификации природным газом;

Достижение индикативных показателей.

Система индикаторов подпрограммы представлена в следующей таблице.

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Ед. изм.	2010 год	План, по годам		
				2014	2015	2016
1	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	%	70	65	63	61
2	Строительство сетей газопровода	м	-	8 212	10 009	1 259
3	Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	шт.	-	-	-	334
4	Уровень газификации природным газом	%	-	-	-	4,6

Раздел 8. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности настоящей Программы производится путем сравнения фактических показателей результативности с установленными значениями.

