



**Администрация Миньярского городского поселения  
Ашинского муниципального района Челябинской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ ПРОЕКТ

Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миньярского городского поселения на 2016-2030 годы

В целях разработки комплекса мероприятий направленных на повышение надежности, эффективности и экологичности работы объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории Миньярского городского поселения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Миньярского городского поселения, руководствуясь Уставом Миньярского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Миньярского городского поселения на 2016-2030 годы.
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на информационном стенде поселения и размещению на официальном сайте Миньярского городского поселения [minyarsk74.rf](http://minyarsk74.rf).
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава Миньярского городского поселения

Е.Ф. Середов

Приложение № 1 к постановлению администрации Миньярского городского поселения от \_\_\_\_ № ПРОЕКТ «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Миньярского городского поселения на 2016-2030 годы»

**ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ**  
**"Комплексное развитие социальной инфраструктуры Миньярского городского поселения на 2016-2030 годы"**

**Паспорт программы.**

<b>Наименование программы:</b>	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Миньярского городского поселения на 2016-2030 годы.
<b>Основание разработки программы:</b>	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 Генеральный план Миньярского городского поселения в составе Ашинского муниципального района Устав Миньярского городского поселения.
<b>Заказчик программы:</b>	Администрация Миньярского городского поселения. Адрес: 456007, Россия, Челябинская область, Ашинский район, город Миньяр, улица Советская, дом 42. Тел., факс: 8(35159)7-19-13.
<b>Разработчик программы:</b>	Администрация Миньярского городского поселения. Адрес: 456007, Россия, Челябинская область, Ашинский район, город Миньяр, улица Советская, дом 42. Тел., факс: 8(35159)7-19-13.
<b>Основная цель программы:</b>	Развитие социальной инфраструктуры Миньярского городского поселения
<b>Задачи программы:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание правовых, организационных, институциональных и экономических условий для перехода к устойчивому социальному развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;</li> <li>2. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и массового спорта, школьного спорта: повышение роли физкультуры и спорта в деле профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;</li> <li>3. Сохранение объектов культуры и активизация культурной деятельности;</li> <li>4. Создание условий для безопасного проживания населения на территории поселения.</li> <li>5. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение</li> </ol>

	(врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих); 6. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения.
<b>Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</b>	Представлены в разделе 5 программы
<b>Описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры</b>	Реконструкция помещения для переоборудования (возведение надстройки) на хоккейном корте; Реконструкция Миньярского городского дворца культуры. Развитие и застройка центрального, восточного и южного планировочных районов
<b>Сроки реализации Программы:</b>	2016-2030 годы
<b>Объемы и источники финансирования программы</b>	Финансирование программы осуществляется за счет бюджета Миньярского городского поселения, вышестоящих бюджетов, внебюджетных источников. В период с 2016-2021 годы финансирование программы распределяется следующим образом: 2016 год – 0,00 тыс. рублей 2017 год – 490,993 тыс. рублей 2018 год – 617,102 тыс. рублей 2019 год – 743,601 тыс. рублей 2020 год – 1366,989 тыс. рублей 2021 год – 2228,650 тыс. рублей ИТОГО 5289,495 тыс. рублей.
<b>Ожидаемые результаты реализации программы</b>	В результате реализации Программы к 2030 году предполагается: Перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения Безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры Доступность объектов социальной инфраструктуры Достижение расчетного уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры. Эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.

## 1. Введение

Генеральный план Миньярского городского поселения утвержден в составе Генерального плана Ашинского муниципального района и обеспечивает разработку стратегических аспектов комплексного развития территории, учитывает широкий спектр направлений, включая выбор социально-экономических, экологических и иных векторов преобразования территории поселения. Генеральный план содержит схему зонирования территорий, определяющую виды использования территорий и устанавливающую ограничения на их использование для осуществления градостроительной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращения чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнений окружающей среды, охрану и использование охраняемых природных территорий, ландшафтов, сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Реализация генерального плана поселения, в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета.

Статьей 8 ГрК РФ установлены полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, в частности это разработка и утверждение программ комплексного развития социальной инфраструктуры.

В соответствии с пунктом 4.1. статьи 6 ГрК РФ Правительством Российской Федерации были утверждены требования к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов (постановление Правительства РФ от 01.10.2015 года № 1050).

Во исполнение указанных выше нормативных актов администрацией Миньярского городского поселения разработана настоящая программа.

Программа нацелена на обеспечение:

а) безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры Миньярского городского поселения;

б) доступность объектов социальной инфраструктуры Миньярского городского поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

в) сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения;

г) достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры школьного спорта и массового спорта, культуры, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения.

Цели развития поселения и программные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Программе, могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью определить приоритетные по социальной значимости стратегические линии устойчивого развития Миньярского городского поселения - доступные для потенциала территории, адекватные географическому, демографическому, экономическому, социокультурному потенциалу, перспективные и актуальные для социума поселения.

Главной целью Программы является - развитие социальной инфраструктуры Миньярского городского поселения.

Для обеспечения условий успешного выполнения мероприятий Программы, необходимо выработать механизмы, способствующие эффективному протеканию процессов реализации Программы. К числу таких механизмов относится совокупность необходимых нормативно-правовых актов, организационных, финансово-экономических, кадровых и других мероприятий, составляющих условия и предпосылки успешного выполнения мероприятий Программы и достижения целей социального развития Миньярского городского поселения.

## **2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры**

### **2.1. Описание социально-экономического состояния Миньярского городского поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения.**

Миньярское городское поселение расположено в 20 км к северо-востоку от районного центра – г. Аша. Площадь городского поселения 420,70 км<sup>2</sup>.

Миньярское городское поселение находится в центре Ашинского района и граничит на юге – с Укским сельским поселением, юго-западе, западе, северо-западе и севере с Ашинским городским поселением, на юго-востоке и востоке с Симским городским поселением на северо-востоке с Биянковским поселением.

Поселение связано шоссейными дорогами с городами Аша и Сим, грунтовыми дорогами со всеми населенными пунктами. Через город проходит железнодорожная магистраль (Челябинск – Уфа).

В состав поселения входят: город Миньяр и поселок Волково.

Общая численность населения – 9,774 тыс. человек.

Миньярское городское поселение и его административный центр в зависимости от проектной численности населения относится к малому населенному пункту (п.8 Местных нормативов градостроительного проектирования Миньярского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области утв. решением Совета депутатов Миньярского городского поселения от 21.11.2014 г. № 76 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Миньярского городского поселения»).

Территория г. Миньяра характеризуется в отдельных своих частях неравномерными инженерно-геологическими условиями. Некоторые его участки совершенно непригодны для строительства, другие требуют инженерной подготовки и только на третьих строительство может производиться без особых ограничений.

Территории пригодные для строительства – в эту группу входят территории в границах застройки пос. Новостройка, центральной части города и территория, находящаяся в 6 км к северу от центра города.

Первые две из указанных площадок по опыту строительства пригодны для застройки капитальными сооружениями.

К территории, требующей инженерной подготовки, относится заболоченная площадка, расположенная западнее пос. Новостройка.

Вся остальная территория в пределах городской черты непригодна для жилищного, промышленного и других видов строительства, главным образом, по условиям рельефа (уклоны более 20-30 %) и по условиям почвы (скальные породы).

Исходя из природных особенностей местности и сложившейся ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития являются:

- развитие жилых и общественных территорий для удовлетворения потребностей населения города в жилищном строительстве, в социальной, инженерно-транспортной инфраструктурах;
- территориальное обеспечение для развития малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие природного комплекса;
- развитие рекреационных объектов;
- осуществление мероприятий по повышению уровня санитарного, экологического состояния города, по предупреждению чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера.

## **2.2 Демографическая ситуация**

**Общая численность поселения: 9,774 тыс. человек**

**Общая численность городского населения – 9,652 тыс. человек**

Женщины – 5,305 тыс. человек

Мужчины – 4,347 тыс. человек

**Моложе трудоспособного возраста – 1,831 тыс. человек**

из них:

женщины – 0,910 тыс. человек

мужчины - 0,921 тыс. человек

**Трудоспособного возраста – 4,903 тыс. человек**

из них:

женщины – 2,273 тыс. человек

мужчины – 2,630 тыс. человек

**Старше трудоспособного возраста – 2,918 тыс. человек**

Из них:

Женщины – 2,122 тыс. человек

Мужчины – 0,796 тыс. человек

**Численность сельского населения – 0,122 тыс. человек**

**Моложе трудоспособного возраста – 0,02 тыс. человек**

Из них:

женщины – 0,007 тыс. человек

мужчины – 0,013 тыс. человек

**Трудоспособного возраста – 0,06 тыс. человек**

Из них:

Женщины – 0,025 тыс. человек

Мужчины – 0,035 тыс. человек

**Старше трудоспособного возраста – 0,032 тыс. человек**

Из них:

Женщины – 0,023 тыс. человек

Мужчины – 0,009 тыс. человек

Численность трудоспособного возраста составляет 4,963 тыс. человек (50,78 % от общей численности).

Сохраняется тенденция снижения численности постоянного населения, но в значительно меньших размерах в результате реализации демографических программ и как следствие роста рождаемости.

Прогнозируется рост процесса старения населения, что в перспективе выразится в ухудшении соотношения возрастных групп моложе и старше трудоспособного возраста.

На показатели рождаемости влияют следующие моменты:

- материальное благополучие;
- государственные выплаты за рождение второго ребенка;
- наличие собственного жилья;
- уверенность в будущем подрастающего поколения.

## 2.2 Труд и трудоустройство в поселении

Численность трудоспособного населения - 4,963 тыс. человек. Доля численности населения в трудоспособном возрасте от общей составляет 50,78 %. В связи с нехваткой рабочих мест на территории поселения и не высоким уровнем заработной платы часть трудоспособного населения вынуждена работать за пределами Миньярского городского поселения.

Показатели	Ед. измерения	Данные на 2016 год
Численность трудовых ресурсов	тыс. человек	5,10
Численность занятых в экономике (среднегодовая) всего	тыс. человек	1,30
Численность незанятых в экономике	тыс. человек	3,30
Уровень зарегистрированной безработицы	%	11,50
Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости	тыс. человек	0,20
Фонд заработной платы работников	млн. рублей	418,50

## 2.3 Развитие отраслей социальной сферы

Прогнозом на 2016 год и на период до 2030 года определены следующие приоритеты социального развития Миньярского городского поселения:

Перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения;

Безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры;

Доступность объектов социальной инфраструктуры;

Достижение расчетного уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры;

Эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры;

### Школы и учреждения дополнительного образования

В Миньярском городском поселении действует 2 муниципальных общеобразовательных учреждения:

МКОУ СОШ № 4 (имеет филиал)

МКОУ СОШ № 1

Всего учащихся – 0,992 тыс. человек. Максимально возможное количество учащихся 1,740 тыс. человек.

МБОУ ДОД «МДШИ»

МБОУ ДОД «Станция детского и юношеского туризма и экскурсий»

Максимально возможное количество учащихся – 1,157 тыс. человек.

### **Дошкольные образовательные учреждения**

Дошкольное образование представлено 4 детскими садами: МКДОУ №4 г. Миньяра; МКДОУ № 5 «Журавлик», г. Миньяр; МКДОУ № 6 г. Миньяр; МКДОУ ДОД детский сад № 3

Общая численность детей, посещающих детский сад – 586 человек.

### **Учреждения здравоохранения**

Здравоохранение Миньярского городского поселения представлено МБУЗ «Миньярская городская больница». Структура МБУЗ «МГБ»:

Терапевтическое отделение (круглосуточный стационар, дневной стационар);

Поликлиника;

Детская консультация;

Отделение скорой медицинской помощи;

Фельдшерско-акушерский пункт пос. Волково.

По плану работы скорой помощи на 2016 год в МБУЗ «МГБ» запланировано 3066 вызовов в год, 0,318 вызовов на 1 жителя. Для сравнения в 2015 году – 3212.

Обращения в ФАП – план – 813 посещений, факт – 837 посещений.

МБУЗ «МГБ» требуется ремонт помещений поликлиники, детской консультации, приобретение новых автомобилей с оборудованием.

### **Предприятия жилищно – коммунального и бытового обслуживания**

На территории поселения действуют предприятия жилищно – коммунального комплекса. В частности ООО «Миньярводоканал-сервис» (оказание услуг водоснабжения и водоотведения населению); ООО «Миньярская коммунальная компания» (оказание услуг управляющей компании, услуг теплоснабжения пос. Захарычев бугор, пос. Новостройка).

Оказание бытовых услуг населению (парикмахерские, косметические процедуры (визаж, маникюр, педикюр), ремонт обуви и иные услуги) оказываются индивидуальными предпринимателями, как в специально оборудованных для этих целей помещениях, так и на дому.

В Миньярском городском поселении имеется гостиница. Общественных бань на территории нет. Здание общественной бани на территории поселения оформлено в муниципальную собственность 03.03.2015 года и требует капитального ремонта. Соответственно, уровень обеспеченности поселения данным видом услуг находится на крайне низком уровне.

Территория кладбищ в Миньярском городском поселении занимает 137,088 тыс. м<sup>2</sup>. Данная территория предусматривает места для захоронения с учетом вероисповедания населения: имеется мусульманское и христианские кладбища. Площадью: христианские – 109,705 тыс. м<sup>2</sup>; мусульманское – 27,383 тыс. м<sup>2</sup>.

### **Учреждения культуры и искусства**

В Миньярском городском поселении действует

МКУ «Миньярский городской дворец культуры»: посадочных мест – 555; средняя пропускная мощность – 130 человек/день; максимальная пропускная мощность – 600 человек/день.

МКУ «Сельский дом культуры» посадочных мест – ; средняя пропускная мощность – 130 человек/день; максимальная пропускная мощность – 600 человек/день.

Здание дворца культуры построено в 1966 году и в настоящее время требует реконструкции.



МКУ «Кинотеатр «Юность» посадочных мест – 150; средняя пропускная мощность – 41 человек/день; максимальная пропускная мощность – 450 человек/день. В кинотеатре в 2015 был установлен новый цифровой кинопроектор, что обеспечило возможность кинотеатра обеспечивать показ вышедших в прокат новых фильмов и соответственно увеличить количество посетителей в день.

Здание 1963 года постройки. Требуется проведения капитального ремонта, замены мебели.

МКУ «Миньярский историко-краеведческий музей» средняя пропускная мощность – 15 человек/день; максимальная пропускная мощность – 75 человек/день. Создан для целей хранения, изучения, публикации, выявления и собирания музейных предметов и музейных коллекций, так же осуществление просветительной и образовательной деятельности. Организации культурных, образовательных и научных функций некоммерческого характера. Помещение музея расположено в цокольном этаже многоквартирного дома и введено в эксплуатацию в 1977 году. Крыльцо (вход) не оборудовано пандусами, что затрудняет доступ маломобильных групп населения в указанное здание. Требуется ремонт отопительной системы.

### **Физкультурно-спортивные учреждения (сооружения)**

В Миньярском городском поселении осуществляет деятельность МКУ «Управление по молодежной политике, физической культуре, спорту и туризму». В оперативном управлении данного учреждения здания Спортивного комплекса, спортивного клуба «Витязь», плоскостные объекты спорта – хоккейный корт. Средняя пропускная мощность спортивного корпуса – 35 человек/час; максимальная пропускная мощность – 315 человек/день. Средняя пропускная мощность клуба «Витязь» – 32 человек/час; максимальная пропускная мощность – 256 человек/день. Средняя пропускная хоккейного корта – 25 человек/час; максимальная пропускная мощность – 200 человек/день.

В 2015 году в здании Спортивного корпуса был сделан капитальный ремонт. Помещение спортивного клуба «Витязь» требует ремонта. На хоккейном корте реконструкции подлежат помещение для переодевания, требуется возведение надстройки над указанным помещением на хоккейном корте;

### **Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования**

Почтовую связь обеспечивает Филиал ФГУП «Почта России» расположенный в Миньярском городском поселении.

Деятельность в области кредитования и финансирования населения осуществляет Челябинское отделение № 8597 филиал публичного акционерного общества «Сбербанк России».

## **2.4. Социальная защита населения**

На территории Миньярского городского поселения осуществляет свою деятельность отделение МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» Ашинского муниципального района. Численность социальных работников - 15. На сегодняшний день социальной службой обслуживается 157 человек.

## **2.5. Жилищный фонд**

### **Данные о существующем жилищном фонде**

На территории Миньярского городского поселения 76 многоквартирных домов, 5 из них признаны ветхоаварийными и подлежащими сносу.

Общая площадь жилого фонда 192 636,5 м2, в том числе ветхоаварийный жилой фонд 2709 м2.

Дома частного сектора – 2099 шт., общей площадью 87 700,00 м2.

## 2.6. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры

Развитие сети объектов социальной инфраструктуры отражено в нижеприведенной таблице. Уровень обеспеченности ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания, как объекты здравоохранения, физической культуры и спорта. В Миньярском городском поселении отсутствуют молочная кухня, бассейн, рыночные комплексы, предприятия непосредственного бытового обслуживания, прачечная, химчистка, баня. В достаточной мере развита сеть таких объектов как общеобразовательные школы, дошкольные учреждения, учреждения дополнительного образования, аптеки, клубные учреждения, гостиницы и отделения связи.

### Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания

№	Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Максимальная вместимость (пропускная способность) имеющихся объектов	Площадь объектов, м2
Детские учреждения					
1	Детские дошкольные учреждения	1 место	Рассчитывается по демографии с учетом численности детей По состоянию на 01.01.2016 - 701 ребенок в возрасте от 1-6 лет).	586	4994,0
2	Общеобразовательные школы	место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов в том числе для X-XI классов	1740	11193,0
3	Учреждения дополн. обр.	место	10 процентов числа школьников, в том числе по видам зданий, процентов дом детского творчества - 3,3 станция юных техников – 0,9	1157	1556,8
4	10% общего количества школьников				

			станция юных натуралистов – 0,4 станция юных туристов – 0,4 детская-юношеская спортивная школа - 2,3 детская школа искусств – 2,7 Число школьников по состоянию на 01.01.2016 - 1047		
	Учреждения здравоохранения		Ед. измерения	Норматив	Имеющееся обеспечение
5	Стационары		койка	13,47	36
6	Поликлиники, амбулатории		посещ. в смену	18,15	детская консультация – 58; поликлиника – 223.
7	Станции скорой помощи		автомобиль	0,1	2
8	Аптеки		объект	1 на 10 тыс. жит.	3
9	Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов		1 на гор. округ, гор. поселение или по заданию на проектирование	1	1
10	Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов		3 места на 1000 чел.	3,0	20
11	Детский дом - интернат		3 места на 1000 чел.	3,0	32
Физкультурно-спортивные сооружения					
	Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Максимальная вместимость (пропускная способность) имеющихся объектов	Площадь объектов, м2
11	Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	571	545,3
12	Территория плоскостных спортивных сооружений	Тыс. кв.м. на человека	1,95	200	1800,0
13	Бассейны крытые и открытые	м <sup>2</sup> зеркала воды	75	0	0

Учреждения культуры и искусства					
14	Клубные учреждения	мест	80 на 1000 человек	600	4676,7
15	Кинотеатр	мест	25-35	450	495,3
16	Клуб сельского поселения	1 место	До 300 мест на 1000 жителей	600	
15	Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения ----- - место	4 ----- 2	58308 ----- 165	563,9
Предприятия и учреждения коммунального обслуживания					
20	Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	0	0
21	Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	4	0	0
22	Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	0	0
23	Гостиницы	место	6	70	1102,4
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
25	Отделения банков, операционная касса	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	1 объект в поселении	197,3

- в расчете на 1000 жителей.

По данным Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области численность населения города Миньяр на 01.01.2016 года составляет 9,774 чел.

Расчетным сроком программы принимается стабилизация численности населения города на уровне 9,7 тыс. чел на I очередь (2021 г.) и увеличение численности (в соответствии с генеральным планом) до 12,0 тыс. чел на расчетный период проектирования (2030г.).

Одним из путей решения проблемы увеличения населения является естественный прирост населения.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения даже в условиях развития экономической базы численность жителей Миньярского городского поселения на I очередь (2021г.) не увеличится и составит 9,7 тыс. чел. На расчетный срок

ожидается дальнейший рост численности, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2030 г. до 12,0 тыс. чел.

Сложившаяся в Миньярском городском поселении демографическая ситуация остается сложной и характеризуется низким уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, высоким уровнем смертности и в целом отражает тенденции, происходящие в Челябинской области и стране.

Падение рождаемости по своей динамике становится национальным бедствием. Решить данную проблему возможно только комплексными мерами, в том числе на уровне государства. На федеральном уровне Программа материальной поддержки молодых семей и женщин, принимающих решение родить и вырастить второго и последующего ребенка, принята и работает.

Наряду с естественной убылью, механический отток населения привел к постепенному сокращению численности жителей.

Тенденция естественной убыли населения за счет превышения смертности над рождаемостью до последнего времени была характерна для России в целом, для Челябинской области, и Миньярское городское поселение не является исключением. В последние годы отмечен рост рождаемости, связанный с вступлением в фертильный возраст относительно многочисленных возрастов 1985-1990-х годов рождения. Однако даже при реализации намеченного Правительством РФ комплекса мер по улучшению демографической ситуации рождаемость в ближайшие годы, скорее всего, существенно не превысит уровня 10,6-11 чел. на 1000 жителей.

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения строительства (2,3 тыс. чел.) определен в объеме 27,6 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, исходя из средней обеспеченности 12м<sup>2</sup> на одного жителя. Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения города в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных от застройки площадок в границах территории города;
- преобразования существующей застройки путем реконструкции и благоустройства жилых кварталов, микрорайонов со сносом 1, 2-х-этажного амортизированного жилого фонда;
- внедрения в жилищное строительство разнообразия типов застройки (малоэтажных секционных домов, блокированных и 1-2-х этажных домов усадебного типа (коттеджей) с земельными участками по 0,15 га);
- реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов в пределах существующих земельных участков).

На основании вышеизложенного планируется следующее преобразование, развитие жилых территорий города:

- трансформация (с учетом сноса) территорий малоэтажной застройки с 9,1 до 13,8 га;
- увеличение территорий усадебной застройки с 250,0 га до 348,1 га.

Всего убыль жилого фонда – 11,2 тыс.м<sup>2</sup> на площади в 9,5 га.

Параметры жилых территорий определены, исходя из условий, что на расчетный период составят:

- прогнозируемые объемы жилищного строительства – не менее 140,0 тыс.м<sup>2</sup> (при обеспечении каждой семьи отдельной квартирой или индивидуальным домом)
- норма обеспеченности общей площади – не менее 30 м<sup>2</sup> на человека;
- прогнозируемая убыль жилого фонда – 11,2 тыс.м<sup>2</sup> общей площади;

- структура жилищного строительства – 13 % – малоэтажный многоквартирный жилой фонд, 20 % – блокированный – и 67 % – усадебный и коттеджный фонд (индивидуальное жилищное строительство);
- размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства 0,15 га (решение собрания депутатов Ашинского муниципального района от 28.06.2007 г. № 225).

Дефицит территорий пригодных для жилищного строительства обусловлен наличием различного рода ограничений: значительные перепады высот, оползневые и карстовые явления, лавинообразование и другие ограничения.

В связи с этим проектом предлагаются следующие площадки для организации:

- ✓ усадебного строительства на свободных территориях в северной части центрального планировочного района и малоэтажного – на месте сноса ветхоаварийного жилого фонда;
- ✓ усадебного и блокированного строительства на свободных территориях в восточном планировочном районе и малоэтажного – на месте сноса ветхоаварийного жилого фонда;
- ✓ усадебного, блокированного и малоэтажного строительства на реконструируемых, внутриквартальных и свободных пространствах в южном планировочном районе, а также на месте существующих садов № 6, 6а.

Развитие и преобразование жилых территорий должно сопровождаться комплексом санитарно-гигиенических и благоустроительных работ на основе обеспечения оптимальной плотности застройки. В связи с отсутствием геологических исследований на новые территории размещения застройки обязательным условием является предварительное исследование грунтов, так как северная часть территорий города подвержена образованию возможных карстовых проявлений, а юго-западная – заболачиванию.

На перспективу предлагается:

- усадебное жилищное строительство в северной части города (район горнолыжного комплекса);
- усадебное строительство на юге (за Пожарным гребнем) и на юго-западе, на территории садоводческого товарищества № 6, 6а;
- многоэтажное строительство на снос кварталов усадебной застройки в центре города;
- на последующих этапах, любое проектирование и строительство должно осуществляться с предварительным геологическим исследованием.

### **Вывод**

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- увеличение жилищного фонда города в 1,6 раза, с 231,2 до 360,0 тыс.м<sup>2</sup> общей площади;
- развитие территорий жилых кварталов, микрорайонов в 1,4 раза, с 282,8 до 401,3 га;
- повышение жилищной обеспеченности населения в 1,3 раза, с 22,7 до 30 м<sup>2</sup> на человека;

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры города предусматривается с тем, чтобы способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т. ч. нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;
- повышению уровня образования, уровня здоровья, культуры населения, повышению качества трудовых ресурсов;

- достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники, больницы);
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

### **3. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения**

#### **Центральный планировочный район**

##### **1 очередь**

Реконструкция МКУ «МГДК»

Реконструкция помещения для переоборудования на хоккейном корте

##### **Расчетный срок**

Строительство детского сада на 35 мест в районе новой застройки;

Строительство детской поликлиники на 100 пос/смену;

Размещение магазинов на 0,5 тыс м<sup>2</sup> площади торговых объектов;

Размещение предприятий бытового обслуживания на 15 раб.мест.

Увеличение вместимости существующих детских садов на 20 мест;

Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном (540/300)

#### **Южный планировочный район**

##### **Расчетный срок**

Реконструкция существующего детского сада с увеличением вместимости до 160 мест (на 130 мест пристрой);

Реконструкция существующей школы до 440 учащихся (пристрой на 200 учащ. со спортивным залом) с организацией кружковой деятельности;

Организация медицинского приема граждан с размещением одной машины скорой медицинской помощи (на территории горбольницы);

Размещение магазинов на 0,3 тыс м<sup>2</sup> площади торговых объектов и предприятий питания на 20 мест (кафе, столовые);

Размещение предприятий бытового обслуживания на 10 раб.мест.

Размещение одного спец.автомобиля для пожаротушения в коммунальной части района;

Строительство детского сада на 65 мест и начальной школы на 45 учащихся в районе новой застройки;

Строительство нового корпуса стационара на 90 коек;

Строительство спортивно-оздоровительного комплекса на территории стадиона «Труд»;

Размещение помещений для проведения досуга, магазинов, кафе и предприятий бытового обслуживания в многофункциональном комплексе обслуживания населения;

#### **Восточный планировочный район**

##### **Расчетный срок**

Строительство детского сада на 60 мест в районе «Захарычев Бугор»;

Размещение ФАПа;

Размещение магазинов на 0,5 тыс м<sup>2</sup> площади торговых объектов;

Размещение одного спец.автомобиля для пожаротушения в коммунальной части района;  
 Строительство двух детских садов на 45 и 80 мест в районах новой застройки;  
 Строительство школы на 320 учащихся и начальной школы на 50 учащихся в районах новой застройки с организацией кружковой деятельности и студий;  
 Строительство спортивно-оздоровительного комплекса;  
 Размещение помещений для проведения досуга, магазинов, кафе и предприятий бытового обслуживания в многофункциональном комплексе обслуживания населения;

#### 4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий развития социальной инфраструктуры поселения

##### Программа инвестиционных проектов социальной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование объекта	Цель реализации	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, тыс.руб.	Источники финансирования
			начало	окончание		
1	2	4	5	6	7	
<b>1 очередь</b>						
1.	Реконструкция помещения для переодевания	Доступность объектов социальной инфраструктуры, эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. Безопасность, качество. Эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры. Сбалансированное, перспективное, развитие,	2017	2017	157,840	Бюджет МГП
2	Реконструкция МКУ «МГДК» в том числе:		2016	2026	5289,495	Бюджет МГП
2.1.	Ремонт зала в МКУ «МГДК» г. Миньяра		2021	2021	2155,882	Бюджет МГП
2.2.	Электромонтажные работы в зале МКУ «МГДК» г. Миньяра		2021	2021	72,768	Бюджет МГП
2.3.	Ремонт малого зала на в МКУ «МГДК»		2020	2020	1311,896	Бюджет МГП
2.4.	Электромонтажные работы в малом зале в МКУ «МГДК»		2020	2020	55,093	Бюджет МГП
2.5.	Ремонт женского туалета на 2 этаже МКУ «МГДК»		2018	2018	396,697	Бюджет МГП
2.6.	Перепланировка женского туалета		2018	2018	63,395	Бюджет МГП



№ п/п	Наименование объекта	Цель реализации	Сроки реализации		Общая сметная	Источники финансирования
	на 2 ом этаже (горячее водоснабжение, ХВС, внутренняя канализация)	социальной инфраструктуры, достижение расчетного уровня				
2.7.	Устройство вентиляции в женском туалете на 2 этаже	обеспеченности населения поселения	2018	2018	17,865	Бюджет МГП
2.8.	Ремонт коридора около женского туалета на 2-ом этаже в МКУ «МГДК»		2018	2018	70,808	Бюджет МГП
2.9.	Электромонтажные работы в женском туалете с коридором в МКУ «МГДК»		2018	2018	68,337	Бюджет МГП
2.10.	Ремонт мужского туалета на 1 этаже в МКУ «МГДК»		2019	2019	506,990	Бюджет МГП
2.11.	Перепланировка мужского туалета на 1-ом этаже (горячее водоснабжение, ХВС, внутренняя канализация) в МКУ «МГДК»		2019	2019	68,281	Бюджет МГП
2.12.	Устройство вентиляции в мужском туалете в МКУ «МГДК»		2019	2019	20,471	Бюджет МГП
2.13.	Ремонт коридора около мужского туалета в МКУ «МГДК»		2019	2019	79,081	Бюджет МГП
2.14.	Электромонтажные работы в мужском туалете в МКУ «МГДК»		2019	2019	68,778	Бюджет МГП
2.15.	Ремонтные работы в мастерской художника в МКУ		2017	2017	246,004	Бюджет МГП

№ п/п	Наименование объекта	Цель реализации	Сроки реализации		Общая сметная	Источники финансирования
	«МГДК»					
2.16.	Ремонт коридора около мастерской художника в МКУ «МГДК»		2017	2017	59,314	Бюджет МГП
2.17.	Электромонтажные работы в помещении художника с коридором в МКУ «МГДК»		2017	2017	23,58875	Бюджет МГП
Расчетный срок						
3	Строительство детского сада на 35 мест в районе новой застройки;		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4	Строительство детской поликлиники на 100 пос/смену;		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
5	Размещение магазинов на 0,5 тыс м <sup>2</sup> площади торговых объектов;		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
6	Размещение предприятий бытового обслуживания на 15 раб.мест.		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7	Увеличение вместимости существующих детских садов на 20 мест;		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
8	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном (540/300)		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
9	Реконструкция существующего детского сада с увеличением вместимости до 160 мест (на 130 мест		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

№ п/п	Наименование объекта	Цель реализации	Сроки реализации		Общая сметная	Источники финансирования
	пристрой);					
10	Реконструкция существующей школы до 440 учащихся (пристрой на 200 учащ. со спортивным залом) с организацией кружковой деятельности;		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
11	Организация медицинского приема граждан с размещением одной машины скорой медицинской помощи (на территории горбольницы);		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
12	Размещение магазинов на 0,3 тыс м <sup>2</sup> площади торговых объектов и предприятий питания на 20 мест (кафе, столовые);		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
13	Размещение предприятий бытового обслуживания на 10 раб.мест.		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
14	Размещение одного спец.автомобиля для пожаротушения в коммунальной части района;		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
15	Строительство детского сада на 65 мест и начальной школы на 45 учащихся в районе новой застройки;		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
16	Строительство нового корпуса стационара на 90 коек;		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

№ п/п	Наименование объекта	Цель реализации	Сроки реализации		Общая сметная	Источники финансирования
17	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса на территории стадиона «Труд»;		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
18	Размещение помещений для проведения досуга, магазинов, кафе и предприятий бытового обслуживания в многофункциональном комплексе обслуживания населения;		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
19	Строительство детского сада на 60 мест в районе «Захарычев Бугор»;		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
20	Размещение ФАПа;		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
21	Размещение магазинов на 0,5 тыс м <sup>2</sup> площади торговых объектов;		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
22	Размещение одного спец.автомобиля для пожаротушения в коммунальной части района;		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
23	Строительство двух детских садов на 45 и 80 мест в районах новой застройки;		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
24	Строительство школы на 320 учащихся и начальной школы на 50 учащихся в районах новой застройки с организацией кружковой деятельности и		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

№ п/п	Наименование объекта	Цель реализации	Сроки реализации		Общая сметная	Источники финансирования
	студий;					
25	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса;		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
26	Размещение помещений для проведения досуга, магазинов, кафе и предприятий бытового обслуживания в многофункциональном комплексе обслуживания населения;		2021	2030	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Общий объем средств, необходимый на первоочередные мероприятия по модернизации объектов **социальной инфраструктуры** Миньярского городского поселения на 2017 - 2021 годы, составляет 5289,495 тыс. рублей.

В результате анализа состояния **социальной инфраструктуры** Миньярского городского поселения показано, что экономика поселения является малопривлекательной для частных инвестиций. Причинами тому служат низкий уровень доходов населения, отсутствие роста объемов производства, относительно стабильная численность населения. Наряду с этим бюджетная обеспеченность поселения находится на низком уровне. Поэтому в качестве основного источника инвестиций предлагается подразумевать поступления от вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников.

Под внебюджетными источниками понимаются средства предприятий, внешних инвесторов и потребителей. Более конкретно распределение источников финансирования определяется при разработке инвестиционных проектов.

## 5. Целевые индикаторы программы.

### Целевые индикаторы и показатели развития системы социальной инфраструктуры Миньярского городского поселения.

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2021	2030
Критерии доступности для населения социальных слуг	Улучшенная структура социальных услуг	Тыс.чел	9,7	9,7	10,5	10,5	10,5	12,0

<b>Группа индикаторов</b>	<b>Наименование целевых индикаторов</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>	<b>2030</b>
Показатели спроса на развитие социальных услуг	Общая потребность в объектах социальной инфраструктуры	Тыс.чел	9,7	9,7	10,5	10,5	10,5	12,0
Показатели степени охвата потребителем социальных услуг	Средняя обеспеченность населения социальными услугами	%	85	85	85	85	90	100
Показатели надежности социальных услуг	Объем социальных услуг (за год)*	Тыс.чел	9,7	9,7	10,5	10,5	10,5	12,0

#### **6. Оценка эффективности мероприятий развития социальной инфраструктуры.**

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры города предусматривается с тем, чтобы способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т. ч. нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;
- повышению уровня образования, уровня здоровья, культуры населения, повышению качества трудовых ресурсов;
- достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники, больницы);
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

#### **7. Предложение по совершенствованию нормативно- правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры**

Администрация Миньярского городского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;

- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа разрабатывается сроком на 14 лет и подлежит корректировке по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется администрацией Миньярского городского поселения.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в социальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии социальной инфраструктуры;

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований социальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию социальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития социальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления социальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности социальных услуг.