



**Администрация Миньярского городского поселения
Ашинского муниципального района Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2014 № 31

Об утверждении муниципальной программы
«Доступное и комфортное жилье – гражданам
России» в Миньярском городском поселении
на 2014 -2016 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миньярского городского поселения, Порядком разработки и реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации Миньярского городского поселения от 06.11.2013г. № 209,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Миньярском городском поселении на 2014 – 2016 годы.
3. Организацию выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Миньярского городского поселения

Е.Ф. Середов

Утверждаю:
Глава Миньярского городского
поселения

_____ Е.Ф.Середов
« ____ » _____ 2014 год

Приложение к Постановлению Администрации
Миньярского городского поселения от «06»
марта 2014 г. № 31

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Доступное и комфортное жильё - гражданам России»
в Миньярском городском поселении
на 2014 -2016 годы**

Исполнитель:
Ведущий специалист Миньярского городского поселения
Грачёва Марина Геннадьевна
Тел. 8(35159)7-19-32

г.Миньяр
2014 год

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЁ - ГРАЖДАНАМ РОССИИ»
В МИНЬЯРСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НА 2014 – 2016 ГОДЫ

ПАСПОРТ

Муниципальной программы
«Доступное и комфортное жильё - гражданам России»
в Миньярском городском поселении на 2014 - 2016 годы

Наименование Программы	- муниципальная программа «Доступное комфортное жильё - гражданам России» в Миньярском городском поселении на 2014 - 2016 годы (далее именуется - Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	- Администрация Миньярского городского поселения
Соисполнители муниципальной программы (подпрограммы)	-
Подпрограммы муниципальной программы	- «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»; «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»; «Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма».
Основные цели и задачи муниципальной программы (подпрограммы)	- формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, обеспечение комфортных условий проживания гражданам Миньярского городского поселения
Сроки реализации Программы	- 2014 - 2016 годы
Индикаторы экономической и социальной эффективности реализации муниципальной Программы.	- количество семей, улучшивших жилищные условия; улучшение жилищных условий граждан Миньярского городского поселения, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям; снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания; снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; количество домов (квартир), получивших возможность

Объемы и источники финансирования Программы	<p>подключения к природному газу; повышение уровня газификации природным газом; - объем финансирования Программы в 2014 – 2016 годах – 74855005,5 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 74830005,5 <*> рублей; местного бюджета – 25 000,00 <***> рублей;</p>
	<p>Объем финансирования Программы в 2014 году – 8025000,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 8 000 000,0 <*> рублей; местного бюджета – 25 000,0 <***> рублей;</p>
	<p>Объем финансирования Программы в 2015 году – 55161105,0 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 59161105,0 <*> рублей; местного бюджета – 0,0 <***> рублей;</p>
	<p>Объем финансирования Программы в 2016 году – 15668900,5 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 11668900,5 <*> рублей; местного бюджета – 0,0 <***> рублей; и внебюджетных источников – 0,0 тыс. рублей.</p>
Важнейшие индикаторы и показатели	<p>- количество семей, улучшивших жилищные условия; улучшение жилищных условий граждан Миньярского городского поселения, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям; снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания; снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу; повышение уровня газификации природным газом;</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально- экономической эффективности	<p>- улучшение жилищных условий граждан Миньярского городского поселения (рост обеспеченности жильем с 22,05 кв. метра в 2013 году до 22,72 кв. метра на человека к 2016 году); снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на 2 192,7 кв. метров; снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры к 2016 году до 61,0 процента; количество домов (квартир), получивших возможность</p>

подключения к природному газу, 334 дома;
создание условий для улучшения демографической
ситуации в Миньярском городском поселении,
укрепления семейных отношений и снижения социальной
напряженности в обществе;

<*> Объем финансирования Программы корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

<***> Объем финансирования Программы корректируется с учетом возможностей бюджета Миньярского городского поселения на текущий финансовый год.

Глава I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Миньярского городского поселения, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, Челябинской области и Миньярском городском поселении.

Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно. Программа продолжает реализацию задач, осуществляемых в рамках муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Миньярском городском поселении на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением администрации Миньярского городского поселения от 07.06.2011 г. № 63:

1) обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом граждан;

2) обеспечение жильем отдельных категорий граждан и граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Реализация муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Миньярском городском поселении на 2014 - 2016 годы предусматривает формирование рынка доступного жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Принятие муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Миньярском городском поселении на 2014 - 2016 годы и модификация входящих в ее состав подпрограмм обусловлены необходимостью:

1) повышения эффективности исполнения обязательств органов местного самоуправления по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

2) повышения качества и энергоэффективности жилищного фонда.

Муниципальная программа разработана в соответствии с задачами, обозначенными в [Указе](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" (далее именуется - Указ), отражает стратегические цели, принципы и механизмы государственной политики, направленные на обеспечение массового строительства жилья для всех категорий граждан.

Программа предусматривает мероприятия, необходимые для развития жилищного строительства в целях обеспечения доступности жилья для различных социальных групп населения Миньярского городского поселения путем совершенствования механизмов развития рынка жилья и формирования нормативной правовой базы по его регулированию.

2. За период с 2011 года по 2013 год в результате реализации мероприятий муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Миньярском городском поселении на 2011 - 2015 годы:

1) осуществлялось реформирование жилищно-коммунального хозяйства, направленное на создание эффективного механизма управления и снижение издержек по предоставлению коммунальных услуг населению;

2) повысилась эффективность работы жилищно-коммунального комплекса, что, в первую очередь, связано с постепенным переводом данного сектора экономики на режим безубыточного функционирования при переориентации бюджетных субсидий от

дотирования производителей жилищно-коммунальных услуг к адресному субсидированию малоимущих семей.

3. В ходе реализации мероприятий муниципальной программы реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Миньярском городском поселении на 2011 - 2015 годы были выявлены следующие проблемы:

1) недостаточное использование внебюджетных источников финансирования Программы, в том числе средств частных инвесторов, кредитных организаций и собственных средств граждан;

2) низкая доступность жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения.

4. Задача создания условий для новых форм улучшения гражданами жилищных условий требует совершенствования законодательной и нормативной правовой базы в жилищном секторе и стимулирования проведения преобразований на местах. Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

1) отражены в основных направлениях Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года и приоритетах для формирования федеральных программ, а их решение позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, эффективного функционирования рынка жилья;

2) носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального центра;

3) не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов до 2016 года включительно;

4) носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

5. Общей целью Программы является формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания гражданам Миньярского городского поселения.

Основной целью Программы являются формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

6. Для достижения поставленной цели определены основные задачи Программы:

1) формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, обеспечение комфортных условий проживания гражданам Миньярского городского поселения;

3) обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями (33 кв. метра общей площади жилого помещения – для одиноких граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек, по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при семье из 3 человек и более, далее – стандарты обеспечения жилыми помещениями);

4) завершение строительства объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры.

7. Для достижения цели и решения основных поставленных в Программе задач будет реализован комплекс нормативных правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий.

Приоритетными направлениями Программы являются:

- 1) выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.
- 2) обеспечение комфортных условий проживания гражданам Миньярского городского поселения.

По каждому из выделенных приоритетных направлений Программы предусмотрена реализация конкретных мер, на проведении которых должны быть сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия, которые реализуются в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Программы. Меры общего нормативного правового и организационного характера реализуются в рамках Программы в целом.

Основные приоритетные направления реализации Программы и ее подпрограмм, задачи и мероприятия Программы могут быть уточнены по итогам реализации мероприятий Программы за год, а также в случае утверждения Правительством Российской Федерации новых стратегических приоритетов государственной жилищной политики.

Глава III. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

8. Реализация Программы рассчитана на 2014 - 2016 годы.

Подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания», «Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма» реализуются в соответствии с условиями Программы.

Прекращение реализации мероприятий Программы осуществляется в случае прекращения финансирования Программы или необоснованного недостижения индикативных показателей Программы.

Глава IV. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

9. Программные мероприятия предусматривают организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней

12. Перечень мероприятий представлен в приложении 1 к Программе.

Глава V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

13. Ресурсное обеспечение Программы представлено в таблице 1.

Таблица 1

N п/п	Наименование подпрограммы	Объем финансирования, тыс. рублей			
		всего	в том числе по годам		
			2014	2015	2016
1.	Всего по Программе, в том числе по источникам финансирования:	74 855 005,5	8 025 000,00	59 161 105,00	15668900,5
	федеральный бюджет <*>	0,00	0,00	0,00	0,00
	областной бюджет <***>	74 830 005,5	8 000 000,00	59 161 105,00	15668900,5
	местный бюджет <***>	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00
	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», всего, в том числе по источникам финансирования:	31 362 801,0			
	федеральный бюджет <*>				
	областной бюджет <***>	31337801,00	8 000 000,00	11668900,5	11668900,5
	местный бюджет и внебюджетные источники <***>	25000,00	25 000,00	0,00	0,00
3.	«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания», всего, в том числе по источникам финансирования:	43492204,5			
	федеральный бюджет <*>	0,00	0,00	0,00	0,00
	областной бюджет <***>	43492204,5	0,00	43492204,5	0,00
	местный бюджет <***>	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	«Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма», всего, в том числе по источникам финансирования:	0,00			

федеральный бюджет <*>	0,00	0,00	0,00	0,00
областной бюджет <***>	0,00	0,00	0,00	0,00
местный бюджет <***>	0,00	0,00	0,00	0,00
внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00

 <*> Выделение средств из федерального бюджета будет производиться после проведения конкурса по отбору субъекта Российской Федерации на участие в федеральной программе «Жилище» на 2011-2015 годы.

<***> Объем финансирования корректируется с учетом возможности областного бюджета на текущий финансовый год.

<***> Объем финансирования Программы корректируется с учетом возможностей бюджета Миньярского городского поселения на текущий финансовый год.

Глава VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

14. Текущее управление Программой и оперативный контроль за ее реализацией обеспечиваются Администрацией Миньярского городского поселения.

Мониторинг реализации Программы будет проводиться Администрацией Миньярского городского поселения до 1 февраля года, следующего за отчетным, с предоставлением информации в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области о реализации ее мероприятий.

15. Муниципальное образование «Миньярское городское поселение» ежегодно представляет в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области заявку для участия в отборе муниципальных образований на участие в Программе (в отдельных подпрограммах).

Глава VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

16. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе системы индикаторов и индикаторов оценки, которые представляют собой количественные показатели (приложения 2, 3) и позволят вести мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

17. Реализация Программы должна обеспечить достижение следующих показателей <1>:

1) улучшение жилищных условий населения Миньярского городского поселения (рост обеспеченности жильем с 22,05 кв. метра в 2010 году до 22,72 кв. метра на человека к 2016 году);

3) снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на 2 192,7 кв. метров;

4) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 61 процента;

5) повышение уровня газификации природным газом до 45,52 процента;

6) создание условий для улучшения демографической ситуации в Миньярском городском поселении, укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе;

7) приобретение жилых помещений для предоставления по договорам социального найма и договоров найма.

<1> Индикативные показатели в 2014 - 2016 годах будут выполнены при соблюдении условий, указанных в подпрограммах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе
«Доступное и комфортное жилье - гражданам
России» в Миньярском городском поселении на
2011 - 2015 годы

Мероприятия Программы

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Срок исполнения	Объем финансирования, рублей	Ответственный исполнитель
1.	<p>Финансовое обеспечение Программы в целом, в том числе по подпрограммам:</p> <p>«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»</p> <p>«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»</p> <p>«Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма»</p>	2014 – 2016 годы	<p>31 362 801,00</p> <p>43492204,5</p> <p>0,00</p>	Администрация Миньярского городского поселения
I. Организационные мероприятия				
Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры				
2.	Подготовка технико-экономических обоснований и предоставление проектно-сметной документации на проекты	2014 - 2016 годы	-	Администрация Миньярского городского поселения

	модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемые с использованием средств областного бюджета			
Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания				
3.	Проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда Миньярского городского поселения, составление реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, по состоянию на конец года	2011 - 2015 годы	-	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Миньярского городского поселения
4.	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	2014 – 2016 годы	43492204,5	Администрация Миньярского городского поселения
Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма				
5.	Планирование и организация работ по строительству (приобретению) жилья за счёт бюджетных средств	2014 – 2016 годы	-	Администрация Миньярского городского поселения

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе

«Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Миньярском городском поселении на 2014 - 2016 годы

Система индикаторов Программы

№ п/п	Индикаторы по подпрограммам	Единица измерения	Оценка 2010 года	назначение по годам			Итого за 2011-2015 годы
				2014	2015	2016	
1.	Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе на душу населения	кв.метров	- -	-			
Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры							
2.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	процентов	80	65	63	61	61
3.	Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	единиц	-	111	111	112	334
4.	Уровень газификации природным газом	процентов	-	4,5	4,5	4,6	4,5
Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания							
5.	Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	кв. метров	-	-	2192,7	-	2192,7
6.	Число семей, улучшивших жилищные условия	шт.	-	-	103	-	103

Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма							
7.	Строительство (приобретение) жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма и договорам найма	кв. метров	-	-	-	-	-
8.	Число семей, улучшивших жилищные условия	семей	-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к муниципальной программе
«Доступное и комфортное жилье - гражданам
России» в Миньярском городском поселении на
2014 – 2016 годы

Индикативные показатели
Программы на территории Миньярского городского поселения

I. Снижение объема жилищного фонда,
признанного непригодным для проживания (кв. метров)

N п/п	Наименование муниципального образования	2014 год	2015 год	2016 год
1.	Миньярское городское поселение	-	2192,7	-

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЁ - ГРАЖДАНАМ РОССИИ»
В МИНЬЯРСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НА 2014 – 2016 ГОДЫ**

Подпрограмма

«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Миньярского городского поселения на 2014-2016 годы»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Миньярского городского поселения на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы	- «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Миньярского городского поселения на 2014-2016 годы» (далее – подпрограмма)
Муниципальный заказчик подпрограммы	- Администрация Миньярского городского поселения
Основные разработчики подпрограммы	- Администрация Миньярского городского поселения
Цель подпрограммы	- Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства
Задачи подпрограммы	- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа; повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой; обеспечение условий доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг на уровне, соответствующем его платежеспособному спросу и социальным стандартам
Сроки и этапы реализации подпрограммы	- 2014 – 2016 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	- Общий объем финансирования подпрограммы в ценах 1 квартала 2012 г. – 31362801,00 рублей, С учетом индексации объем финансирования составляет 40 335 440,00 рублей Объем финансирования в 2014-2016 годах составляет: 2014 год – 8 025 000,00 рублей; 2015 год – 16 155 220,00 рублей; 2016 год – 16 155 220,00 рублей. Объем финансирования Программы корректируется с учетом возможностей бюджетов на текущий финансовый год
Исполнители основных мероприятий подпрограммы	- Органы местного самоуправления Предприятия жилищно-коммунального хозяйства Строительные организации

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы	- Сокращение износа объектов коммунальной инфраструктуры; повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям; создание благоприятных условий для привлечения заемных средств в проекты по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; полное обеспечение природным газом домов (квартир), требующих экономически обоснованной газификации.
--	---

Глава I. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ПРОГРАММОЙ

Качество содержания жилищного фонда и предоставление коммунальных услуг находится на неудовлетворительном уровне и не соответствует не только потребностям и ожиданиям населения, но и общему объему финансовых ресурсов, направляемых в этот сектор. Основные причины неэффективности жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) – высокий уровень износа основных фондов жилищно-коммунального комплекса, неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе, преобладание административных нерыночных отношений. В результате в ЖКХ отсутствуют стимулы для рационального ведения хозяйства, роста производительности труда, ослаблены мотивации энергосбережения, внедрения новых технологий, инвестиций в модернизацию производства.

ЖКХ в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. Износ коммунальной инфраструктуры составляет 80 процентов, около 45 процентов основных фондов полностью отслужили свой срок. Все это привело к тому, что потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 30 процентов от произведенной тепловой энергии. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, энергетики для нужд ЖКХ уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 2,5 – 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Из-за повышенного загрязнения водоисточников традиционно применяемые технологии обработки воды стали в большинстве случаев недостаточно эффективными и не всегда обеспечивают подачу населению питьевой воды, соответствующей по качеству санитарным нормам. Большинство аварий на инженерных сетях происходит по причинам их ветхости, поэтому дальнейшее увеличение износа сетей и сооружений приведет к резкому возрастанию аварий, ущерб от которых может значительно превысить затраты на их предотвращение. Проблема усугубляется большим размером задолженности предприятий ЖКХ, образовавшейся, в первую очередь, в результате невыполнения своих обязательств бюджетами всех уровней и неэффективной тарифной политики.

Решить проблему повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением частных инвестиций. Поэтому одной из основных задач подпрограммы является формирование условий, обеспечивающих привлечение частных средств, в том числе заемных, в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

Одним из направлений повышения качества жилищно-коммунальных услуг должна стать экономически обоснованная газификация частных жилых домов с целью пищевого приготовления и отопления, а в ряде случаев – с отказом от централизованного отопления жилых домов.

Завершение реформы ЖКХ должно обеспечить проведение его технологической и управленческой модернизации с привлечением частного бизнеса и частных инвестиций,

формированием реальных собственников квартир в многоквартирных домах с передачей им функций принятия решений по управлению собственностью через ТСЖ.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Основной целью подпрограммы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию ЖКХ.

Подпрограмма предусматривает решение следующих задач:

создание условий для развития конкурентного бизнеса в сфере управления жилищным фондом и в коммунальной сфере;

развитие финансовых инструментов и институтов в целях привлечения инвестиций для модернизации и реконструкции многоквартирных домов, проведения их капитального ремонта;

проведение комплекса мер по финансовому оздоровлению организаций жилищно-коммунального комплекса;

создание условий для привлечения средств частных инвесторов в модернизацию и развитие объектов коммунальной инфраструктуры; государственную финансовую поддержку процессов модернизации и развития коммунальной инфраструктуры, в том числе с целью минимизации рисков частных инвесторов;

развитие приборного учета в сфере поставки коммунальных услуг и оплаты услуг по показаниям приборов учета;

Срок реализации подпрограммы – 2014 – 2016 годы.

Глава III. ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных ею задач и подразделяются на мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы, организационные мероприятия, а также мероприятия по осуществлению модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. В качестве критериев успешности решения поставленных задач используются индикаторы, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Среди мероприятий подпрограммы по совершенствованию нормативной правовой базы наиболее важными являются:

разработка нормативной правовой и методической базы для финансирования модернизации и капитальных ремонтов многоквартирных домов.

Организационные мероприятия будут направлены на реформирование экономических отношений в жилищно-коммунальном комплексе с целью обеспечения эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов, а также на привлечение частных инвестиций и создания условий для подключения к природному газу домов (квартир), требующих экономически обоснованной газификации.

С целью развития конкурентного бизнеса в сфере управления жилищным фондом необходимо обеспечить выбор собственниками помещений способа управления многоквартирным домом, ввести обязательный конкурсный отбор жилищных управляющих организаций для многоквартирных жилых домов, от лица собственников в которых выступает орган местного самоуправления, провести регистрацию муниципального имущества в жилищной сфере и осуществить переход на договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.

Организационные мероприятия не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

Программные мероприятия, связанные с модернизацией объектов коммунальной инфраструктуры, направлены на строительство подводящих магистральных газопроводов и газовых сетей, снижение уровня износа основных фондов и финансовое оздоровление

предприятий жилищно-коммунального комплекса, обеспечение государственной поддержки процессов модернизации объектов жилищно-коммунального комплекса, направленной на привлечение средств частных инвесторов.

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения, год (годы)	Ответственные исполнители	Объем финансирования, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Методическое обеспечение реализации инвестиционных программ модернизации и развития коммунальной инфраструктуры	2014–2016 годы	Администрация Миньярского городского поселения	–
2	Внедрение системы регулирования учета потребления и оплаты ресурсов при предоставлении коммунальных услуг по показаниям индивидуальных или домовых (коллективных) приборов учета	2014–2016 годы	Администрация Миньярского городского поселения	–
3	Осуществление мониторинга качества предоставляемых услуг управляющими организациями, эксплуатационными и коммунальными предприятиями	постоянно	Администрация Миньярского городского поселения	–
4	Содействие увеличению доли многоквартирных домов, принявших решение по выбору способа управления на общем собрании собственников помещений через ТСЖ	2014 – 2016 годы	Администрация Миньярского городского поселения	–

Необходимый объем финансирования подпрограммы на 2014 – 2016 годы составляет 40 335 440,00 тыс. рублей, в том числе из областного бюджета – 40 310 440,00 рублей, из средств бюджета Миньярского городского поселения – 25 000,00 тыс. руб.;

Источники финансирования подпрограммы представлены в системе программных мероприятий.

п/п	Наименование мероприятий	Объем	Ввод мощностей	Сметная стоимость ТСНБ - 2001 тыс. руб.										Ответственный исполнитель
					2014			2015			2016			
1	2			5	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
					ФБ	МБ	ОБ	ФБ	МБ	ОБ	ФБ	МБ	ОБ	
1	Демонтаж кирпичной дымовой трубы в г. Миньяр			7425,22 (в текущих ценах)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
2	Замена водопровода из стальных труб на полиэтиленовые на участке: п.Захарычев Бугор – п.Микишино г.Миньяр	1100м		1205,240	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
3	Замена водопровода из стальных труб на полиэтиленовые на участке: ул.Горького-ул.Куйбышева, 20 г.Миньяр	250м		555,350	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
4	Замена внешнего водопровода ППЧ № 30 по ул.Советская.г.Миньяр	150м		235,590	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение

5	Замена водопровода на участке ВК-37 по ул.Советская до хлебозавода по ул.Советская.г.Миньяр	300м		701,880	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
6	Замена водопровода на участке ВК-37 по ул.Горького до 1 проходной бывшего МММЗ по ул.Советская.г.Миньяр	500м		1703,340	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
7	Замена водопровода на участке ВК-37 по ул.Горького до ул.Локацкова г.Миньяр	210м		360,480	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
8	Замена водопровода из стальных труб на полиэтиленовые на участке: хлораторная МУЗ «Миньярская городская больница» - ул. Луговая г.Миньяр	580м		801,830	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
9	Капитальный ремонт здания каптажа водоисточника «Синие родники»	810 кв.м		509,200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение

10	Замена водопровода на участке ул. Горького от дома № 101 до д. 109	220 м		305,302	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
11	Капитальный ремонт здания хлораторной очистных сооружений п. Новостройка	24 кв.м		510,802	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
12	Замена водопровода от ПЧ до водоразборной колонки по ул. Заикина	635 м		517,760	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
13	Замена водопровода от ул. Куйбышева д. 24 до ул. Куйбышева, д. 18	30 м		710,205	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение
14	Капитальный ремонт здания городской бани и установка модульной котельной г. Миньяр, ул. Советская	451,8 кв.м. 0,6 кВт		9700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Миньярское городское поселение

15	Газоснабжение жилых домов поселка Новостройка города Миньяр по улицам Спутников, Осьмухина, Фестивальная, Дубровина, Коковихина, Грачева, Строителей, Новикова, Репина, Чертова, Дружбы, 40 лет Октября, Холодилина, Жданова, Брагина, 6-ая Пятилетка, 4-ая Пятилетка, Фатеева, Воропанова, Сулимова, Спартак, Шалашова, 9 мая, 9 января			0,00	25	8000,00	0,00	0,00	16125,22	0,00	0,00	16125,22	Миньярское городское поселение
16	Всего			0,00	25	8000,00	0,00	0,00	16 155, 22	0,00	0,00	16 155, 22	

Глава V. МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММОЙ, КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

Заказчиком подпрограммы является администрация Миньярского городского поселения.

Реализация подпрограммы обеспечивается путем организации выполнения предусмотренных мероприятий.

Исполнители подпрограммы, ответственные за реализацию соответствующих мероприятий, анализируют ход исполнения мероприятий по своим направлениям деятельности и о результатах информируют администрацию Ашинского муниципального района.

Перечень мероприятий на предстоящий год и затраты на их реализацию подлежат ежегодному уточнению.

Глава VI. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

В результате реализации подпрограммы будет обеспечено:

повышение эффективности, качества коммунального обслуживания, что приведет к оптимизации стоимости жилищно-коммунальных услуг, создаст условия к сокращению затрат предприятий до уровня нормативных, путем развития конкурентных отношений и эффективному регулированию естественных монополий;

надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания, снижение количества аварий в жилищном хозяйстве;

снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры с 70 процентов в 2013 году до 61 процентов в 2016 году;

переход на рыночные отношения предприятий жилищно-коммунального хозяйства;

привлечение частных инвестиций в проекты по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Система индикаторов подпрограммы представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Ед. изм.	2010 год	План, по годам		
				2014	2015	2016
1	Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры	%	70	65	63	61
2	Количество построенных газопроводов и газовых сетей	км	-	-	2	2
3	Количество квартир (домов), получивших возможность газификации	шт.	-	111	111	112

Система индикаторной оценки социально-экономической эффективности подпрограммы представлена в таблице 4.

Таблица 4

Предмет оценки	Индикаторы оценки
Совершенствование жилищно-коммунального комплекса	
Эффективность функционирования жилищно-коммунального комплекса	динамика тарифов на коммунальные услуги; динамика аварийности систем коммунальной инфраструктуры; динамика привлечения частных инвестиций в коммунальном секторе
Внедрение приборов учета потребляемых ресурсов	данные об установке приборов учета в системах холодного и горячего водоснабжения, тепло- и газоснабжения
Газификация квартир (домов)	данные о количестве квартир (домов), получивших возможность газификации

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЁ - ГРАЖДАНАМ РОССИИ»
В МИНЬЯРСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НА 2014 – 2016 ГОДЫ**

Подпрограмма

«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Наименование подпрограммы | - «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда Миньярского городского поселения, признанного непригодным для проживания на 2014 - 2016 годы » (далее именуется - программа)
(далее именуется - подпрограмма) |
| Муниципальный заказчик | - Администрация Миньярского городского поселения |
| Основной разработчик подпрограммы | - Администрация Миньярского городского поселения |
| Цель подпрограммы | - Создание условий для приведения жилищного фонда Миньярского городского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, оптимального развития территории поселения, в котором в настоящее время сосредоточен жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, в том числе с высоким (более 70 процентов) уровнем износа, и снижения объемов жилищного фонда Миньярского городского поселения, признанного непригодным для проживания |
| Задачи подпрограммы | - Приобрести жилье за счет средств бюджетов подпрограммы всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, общей площадью 2 192,7 кв. м., признанных непригодными для проживания граждан на территории Миньярского городского поселения;
- обеспечить комфортным жильем 103 человека, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям на территории Миньярского городского поселения;
- снести 5 жилых домов, признанных аварийными.
- произвести выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со ст. 32 ЖК РФ. |

Сроки реализации подпрограммы	- 2014 - 2016 годы
Объемы и источники финансирования	<p>объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2016 годах – 43492204,5 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 43492204,5 <*> рублей; местного бюджета – 0 <***> рублей.</p> <p>Объем финансирования подпрограммы в 2014 году – 0,0 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 0,00 <*> рублей; местного бюджета – 0,00 <***> рублей.</p> <p>Объем финансирования подпрограммы в 2015 году – 43492204,5 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 43492204,5 <*> рублей; местного бюджета – 0,0 <***> рублей.</p> <p>Объем финансирования подпрограммы в 2016 году – 0,0 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 0,0<*> рублей; местного бюджета – 0,0 <***> рублей.</p>
Важнейшие индикаторы	- снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на 2192,7 тыс. кв. метров
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели ее социально- экономической эффективности	улучшение жилищных условий граждан Миньярского городского поселения, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям; снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

<***> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджета Миньярского городского поселения на текущий финансовый год.

Объем финансирования программы рассчитан исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на второй квартал 2014 года» утвержденный Постановлением ГК «ЕТО» от 31.03.2014 г. № 14/1.

Глава I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Миньярского городского поселения, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, Челябинской области и Миньярском городском поселении.

Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по

улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

2. Основными целями подпрограммы являются:

1) создание условий для приведения жилищного фонда Миньярского городского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;

2) создание условий для оптимального развития территорий Миньярского городского поселения, в которых в настоящее время сосредоточен жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, в том числе с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;

3) снижение объемов жилищного фонда Миньярского городского поселения, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа.

3. Основными задачами подпрограммы являются:

1) новое строительство за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

2) приобретение жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

3) обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;

4) создание условий для привлечения внебюджетных средств для снижения жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа путем предоставления земельных участков по договорам о развитии застроенной территории;

5) снос жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа.

6) выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со ст. 32 ЖК РФ

4. Жилые помещения, приобретенные (построенные) для целей подпрограммы, предоставляются:

1) нанимателям, переселяемым из жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания, по договорам социального найма;

2) собственникам, переселяемым из жилых помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, признанных аварийными и подлежащими сносу, в собственность;

3) собственникам, переселяемым из индивидуальных жилых домов в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд в собственность.

Жилые помещения признаются непригодными для проживания, а многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Глава III. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

5. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя мероприятия по разработке нормативно-правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия, осуществляемые за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

6. Формирование жилищного фонда для переселения граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, должно осуществляться за счет:

1) приобретения жилья, в том числе на вторичном рынке, по стоимости, не превышающей среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, утвержденную Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области». В случае приобретения жилья на условиях софинансирования мероприятий из федерального бюджета стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения не должна превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Челябинской области, определяемую федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

2) строительства жилья, в том числе завершения начатого строительства.

3) выкуп жилья у застройщика.

7. Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации, а собственникам - в случае, предусмотренном частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Перечень основных мероприятий приведен в приложении 1 к подпрограмме. Основные мероприятия, предусмотренные подпрограммой, могут уточняться или дополняться в зависимости от изменений, вносимых в законодательство Российской Федерации и Челябинской области.

Глава IV. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

9. Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства:

1) областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;

2) бюджета Миньярского городского поселения;

10. Общий объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2016 годах составляет 43 492 204,5 рублей, в том числе за счет: областного бюджета – 43 492 204,5 рублей; местного бюджета – 0,0 тыс. рублей (ресурсное обеспечение подпрограммы приведено в приложении 1).

10. Реализация подпрограммы осуществляется в рамках [Федерального закона](#) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее именуется - Закон о Фонде ЖКХ).

Глава V. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

11. Администрация Миньярского городского поселения ежегодно представляет государственному заказчику подпрограммы заявки на участие в ней на основе условий и оценочных критериев участия.

12. Условиями участия муниципальных образований в подпрограмме являются:

1) наличие разработанной и утвержденной администрацией Миньярского городского поселения муниципальной подпрограммы реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

2) отсутствие нецелевого использования средств федерального и областного бюджетов, полученных на реализацию подпрограммы в предшествующем году;

13. Оценочными критериями участия органов местного самоуправления в подпрограмме являются:

1) доля жилья, признанного непригодным для проживания, в общем объеме жилищного фонда Миньярского городского поселения;

2) количество семей, нуждающихся в переселении из жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания;

3) количество построенных в предшествующем году квадратных метров в расчете на одного жителя Миньярского городского поселения;

4) уменьшение объема ветхого и аварийного жилищного фонда Миньярского городского поселения в предшествующем году;

5) объем внебюджетных средств, привлеченных для реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

6) выполнение индикативного показателя по сносу непригодного для проживания жилищного фонда и переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда за предшествующий период.

14. Администрация Миньярского городского поселения осуществляет:

1) планирование и организацию работ по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;

2) ежегодную инвентаризацию жилищного фонда путём осмотра межведомственной комиссией всего фонда в плановом порядке, а также организованную на основании обращений граждан;

3) подготовку сведений о наличии жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, а также жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;

4) составление списка граждан, подлежащих переселению, - потенциальных участников подпрограммы;

5) подготовку сведений о наличии земельных участков под жилищное строительство и объектов незавершенного строительства, подготовку и согласование документов на застройку земельных участков;

6) проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

7) заключение с победителем аукциона договора о развитии застроенной территории, который предусматривает условия переселения граждан из домов, признанных непригодными для проживания, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии;

8) предоставление государственному заказчику подпрограммы ежегодно, до 1 июля года, предшествующего планируемому, заявки на финансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;

9) финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств местного бюджета исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов финансирования за счет средств областного бюджета;

10) контроль за ходом реализации подпрограммы на территории Миньярского городского поселения;

11) представление государственному заказчику подпрограммы отчета о реализации мероприятий подпрограммы ежемесячно, в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчетным.

15. Одним из механизмов переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, является принятие администрацией Миньярского городского поселения решения о развитии застроенных территорий.

Глава VI. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ
ПОДПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ

16. Успешная реализация подпрограммы позволит снизить объем жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на 2 192,7 <1> кв. метров:

в 2014 году – 0,0 кв. метров;

в 2015 году – 2192,7 кв. метров;

в 2016 году – 0,0 кв. метров;

<1> Индикативные показатели будут выполнены при соблюдении условий, указанных в подпрограмме.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к подпрограмме «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» утв. постановлением администрации Миньярского городского поселения от 06.03.2014 № 31

Мероприятия подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. рублей				Исполнитель мероприятия
			всего на период реализации и подпрограммы	в том числе по годам			
				2014	2015	2015	
1.	Финансирование подпрограммы в целом	всего	43492204,5	0,0	43492204,5	0,0	-
		из них:	5				
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет <*>	43492204,5	0,0	43492204,5	0,0	
		местный бюджет <***>	0,0	0,0	0,0	0,0	
I. Организационные мероприятия							

2.	Проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда, составление реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания по состоянию на конец года	-	-				Администрация Миньярского городского поселения
3.	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	-	-				Администрация Миньярского городского поселения
II. Финансово-экономические мероприятия							
4.	Приобретение жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, снос ветхих и аварийных домов	всего из них: федеральный бюджет областной бюджет местные бюджеты	43492204, 5 0,0 43492204, 5 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	43492204,5 0,0 43492204,5 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	Администрация Миньярского городского поселения
5	Выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии	всего из них: федеральный бюджет областной	0,00 0,0	0,0 0,00	0,0 0,00	0,0 0,00	Администрация Миньярского городского поселения

	со ст. 32 ЖК РФ	бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
		местные бюджеты	0,0	0,00	0,00	0,00	

 <*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

<***> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджета Миньярского городского поселения на текущий финансовый год.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к подпрограмме «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» утв. постановлением администрации Миньярского городского поселения от 06.03.2014 № 31

Перечень домов, подлежащих переселению

на
20.06.2014г.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным	Документ подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным (постановление Главы Миньярского городского поселения)		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса многоквартирного дома	стоимость 1 кв. м (Постановление ГК «ЕТО» от 31.03.2014 № 14/1	Число жителей , всего	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан			
		Номер	Дата						Всего	в том числе		Всего	в том числе		всего	в том числе		
		частная собственность	муниципальная собственность				частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации		за счет средств местного бюджета					
							человек	единиц			кв.метров							
1	ул.Заикина,30	75	12.05.2009	31.12.2015	31.12.2016	19835	27	27	11	5	6	486,6	214,0	272,6				
2	ул.Заикина,27	77	12.05.2009	31.12.2015	31.12.2016	19835	19	19	7	2	5	422,5	123,0	299,5				
3	ул.Горняк,17	76	12.05.2009	31.12.2015	31.12.2016	19835	20	20	13	8	5	485	293,9	191,1				
4	ул.Захарычев бугор,1	79	12.05.2009	31.12.2015	31.12.2016	19835	20	20	9	5	4	524,3	310,0	214,3				
5	ул.Спартак,16	78	12.05.2009	31.12.2015	31.12.2016	19835	17	17	8	0	8	274,3	0	274,3				
ИТОГО						19835	103	103	48	20	28	2192,7	940,9	1251,8		43492204,5		

**Подпрограмма
«Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма
и договорам найма»**

**ПАСПОРТ
подпрограммы «Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам
социального найма и договорам найма»**

- Наименование подпрограммы - «Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма» (далее именуется - подпрограмма)
- Муниципальный заказчик подпрограммы - Администрация Миньярского городского поселения
- Основные разработчики подпрограммы - Администрация Миньярского городского поселения
- Цель подпрограммы - Увеличение муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма
- Задачи подпрограммы - Строительство или приобретение муниципального жилищного фонда для обеспечения граждан жилыми помещениями по договорам социального найма
- Сроки реализации подпрограммы - 2011 – 2015 годы
- Объемы и источники финансирования подпрограммы - Объем финансирования подпрограммы в 2011 - 2015 годах – 22 730,4 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 20 664 <*> тыс. рублей; бюджета поселения – 2 066,40 <*> тыс. рублей.
Объем финансирования подпрограммы в 2011 году – 0,00 тыс. рублей.
Объем финансирования подпрограммы в 2012 году – 3 696,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 3 360,00 <*> тыс. рублей; бюджета поселения – 336,00 <*> тыс. рублей.
Объем финансирования подпрограммы в 2013 году – 7 253,40 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 6 594,00 <*> тыс. рублей; бюджета поселения – 659,40 <*> тыс. рублей.
Объем финансирования подпрограммы в 2014 году – 8 131,20 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 7 392,00 <*> тыс. рублей; бюджета поселения – 739,2 <*> тыс. рублей.
Объем финансирования подпрограммы в 2015 году – 3 649,8 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 3 318,00 <*> тыс. рублей;

бюджета поселения – 331,80 <*> тыс. рублей.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели ее социально-экономической эффективности

- Улучшение жилищных условий жителей Миньярского городского поселения;
- сокращение времени ожидания в очереди на получение гражданами жилых помещений по договорам социального найма;
- снижение социальной напряженности в обществе;
- легализация рынка наемного жилья

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджета Миньярского городского поселения на текущий финансовый год.

Глава 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. За прошедшее десятилетие управление жилищным фондом социального использования осуществлялось на основании нормативных правовых актов, не соответствующих реалиям социально-экономической ситуации, сложившейся в стране. Это привело к сохранению заведомо невыполнимых обязательств государства по предоставлению жилья всем гражданам независимо от их доходов и материального положения. С одной стороны, у значительной части населения формировались иждивенческие настроения, а с другой - у семей, которые нуждаются и, в обозримой перспективе будут нуждаться в поддержке, терялась вера в возможность улучшения жилищных условий.

Введенный с 1 марта 2005 года Жилищный кодекс Российской Федерации узаконивает сложившиеся рыночные отношения в строительстве и управлении жилищным фондом, а также обеспечивает реализацию гражданами Российской Федерации своего конституционного права на жилище по своему усмотрению и в своих интересах.

Для граждан Российской Федерации в настоящее время существует несколько возможностей улучшить свои жилищные условия, в том числе:

- 1) получить жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования;
- 2) получить по договорам найма или по договорам безвозмездного пользования жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда;
- 3) приобрести жилые помещения на рынке недвижимости с использованием собственных средств, ипотечных жилищных кредитов и безвозмездных субсидий;
- 4) арендовать жилые помещения по договорам найма в жилищном фонде коммерческого использования.

2. Основной проблемой является предоставление жилья в социальный наем малообеспеченным слоям населения. Обязательства по предоставлению жилья по договорам социального найма имеются перед 32 семьями Миньярского городского поселения, причина их невыполнения это отсутствие в бюджете Миньярского городского поселения финансовых возможностей по строительству и приобретению жилья для предоставления его в социальный наем.

3. Жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются по договорам социального найма:

- 1) гражданам, принятым на учет администрацией Миньярского городского поселения в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

2) гражданам, признанным администрацией Миньярского городского поселения в порядке, установленном законом Челябинской области, малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, приведенным в Жилищном кодексе Российской Федерации.

4. В структуре жилищного фонда Миньярского городского поселения особое место должно занять жилье, предоставляемое в наем на рыночных условиях. Развитие института найма жилья является важным условием решения проблемы доступности жилья для всех категорий граждан.

Наем жилья является одной из важных форм предоставления жилья населению, обеспечивающей мобильность рабочей силы, а также позволяющей гибко реагировать на изменения демографической структуры и доходов населения.

Глава 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

5. Основной целью подпрограммы является увеличение муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма.

6. Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

1) строительство (приобретение) жилья муниципального жилищного фонда для обеспечения граждан жилыми помещениями по договорам социального найма;

2) улучшение жилищных условий граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, и малоимущих граждан, принятых на учет после 1 марта 2005 года, путем предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

3) создание условий для развития института найма жилья, предоставляемого гражданам организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности и частными лицами.

Глава 3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

7. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2011 - 2015 годов.

Глава 4. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

8. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств областного бюджета, бюджета Миньярского городского поселения.

Перечень основных мероприятий приведен в приложении к подпрограмме.

Глава 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

9. Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства:

1) областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;

2) бюджета Миньярского городского поселения.

10. Общий объем финансирования подпрограммы в 2011 - 2015 годах составляет 22 730,40 тыс. рублей, в том числе: из областного бюджета – 20 664 тыс. рублей; из бюджета Миньярского городского поселения – 2 066,4 тыс. рублей (ресурсное обеспечение подпрограммы приведено в приложении).

11. Средства областного бюджета предоставляются местным бюджетам в виде субсидий на возмещение части процентной ставки за пользование кредитами кредитных организаций на строительство социального жилья, а также на увеличение муниципального жилищного фонда.

Глава 6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

12. Администрация Миньярского городского поселения осуществляет:

- 1) планирование и организацию работ по строительству (приобретение) жилья, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма;
- 2) подготовку сведений о наличии земельных участков под жилищное строительство и объектов незавершенного строительства, подготовку и согласование документов на застройку земельных участков;
- 3) финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета поселения;
- 4) контроль за ходом реализации подпрограммы на территории поселения.

Глава 7. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЁ СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

13. Реализация подпрограммы позволит обеспечить:

- 1) строительство (приобретение) жилья, предоставляемого по договорам социального найма и коммерческого использования, в объеме 1 476 кв. метров, в том числе:
 - в 2012 году – 240 кв. м.;
 - в 2013 году – 471 кв. м.;
 - в 2014 году – 528 кв. м.;
 - в 2015 году – 237 кв. м.;
- 2) улучшение жилищных условий жителей Миньярского городского поселения, состоящих на учете по основаниям, установленным жилищным законодательством, - 32 семье, в том числе:
 - в 2012 году - 6 семьям;
 - в 2013 году - 9 семьям;
 - в 2014 году – 11 семьям;
 - в 2015 году – 6 семьям;
- 3) сокращение времени ожидания в очереди на получение жилья гражданами и снижение социальной напряженности в обществе;
- 4) формирование легализованного рынка наемного жилья и обеспечение прозрачности предоставления жилья в наем.

Мероприятия подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. рублей					Исполнитель мероприятия	
			всего на период реализации подпрогра ммы	в том числе по годам					
				2011	2012	2013	2014		2015
1.	Финансирование подпрограммы в целом	всего	22 730,40	0,00	3 696,00	7 253,40	8 131,20	3 649,80	-
		из них:							
		федеральный бюджет <*>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		областной бюджет <*>	20 664,00	0,00	3 360,00	6 594,00	7 392,00	3 318,00	
		бюджет поселения <***>	2 066,40	0,00	336,00	659,40	739,20	331,80	
II. Организационные мероприятия									
2.	Планирование и организация работ по строительству (приобретение) жилья за	-							Администрация Миньярского городского поселения

	счёт бюджетных средств			
--	------------------------	--	--	--

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджетов на текущий финансовый год.

<***> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджета Миньярского городского поселения на текущий финансовый год

