



**Администрация Миньярского городского поселения  
Ашинского муниципального района Челябинской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.03.2017 г. № 30

Об утверждении порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» в Миньярском городском поселении

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды", Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «21» февраля 2017 г. № 114 « Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирование современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год», руководствуясь Уставом Миньярского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» в Миньярском городском поселении (приложение 1).
2. Председателю КУМИ и ЗО (Лыточкиной И.А.) организовать прием, рассмотрение и оценку предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» в Миньярском городском поселении.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте Миньярского городского поселения: [www.minyar-city.ru](http://www.minyar-city.ru)

Исполнитель:  
Ведущий специалист:

Е.Влаптева

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 год № \_\_\_\_\_

**Порядок  
и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц  
о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование  
современной городской среды на 2017 год» в Миньярском городском поселении**

**1. Общие положения**

Настоящий порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу (далее – предложения), оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию (далее – порядок), разработан в целях реализации государственной программы по формированию современной городской среды, в части реализации первоочередных мер по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов Миньярского городского поселения. Основные понятия, рекомендуемые к использованию при подготовке Порядка отбора дворовых территорий:

**Организатор отбора** – администрация Миньярского городского поселения.

**Отбор дворовой территории** – процесс представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирных домов в муниципальную программу 2017 года.

**Дворовые территории многоквартирных домов** – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

**Заинтересованные лица** – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

**Участник отбора** – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на формирование и подачу заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

**Заявка** – заявка на участие в отборе дворовых территорий по форме, указанной в Приложении №1 к настоящему документу, представляемая на этапе квалификационного отбора дворовых территорий.

**Управляющая организация** – организация (УК, ТСЖ, ЖСК и т.д.), управляющая многоквартирным домом, расположенным в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

**Общественная комиссия** – комиссия, созданная на муниципальном уровне для конкурсного отбора дворовых территорий, контроля и координации за ходом выполнения муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды», организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, в состав которой входят представители органов местного самоуправления, общественных организаций и иных заинтересованных лиц.

**Проектная команда** – команда, состоящая из представителей дворовой территории, управляющей организации, разработчика проекта благоустройства дворовой территории, общественной

комиссии, органа местного самоуправления, создаваемая для каждой дворовой территории, прошедшей предварительный отбор для включения в муниципальную программу благоустройства 2017 года.

**Элементы благоустройства дворовой территории** – декоративные, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, информационные конструкции, некапитальные нестационарные сооружения, используемые как составные части благоустройства.

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории** – документация, содержащая описание проекта благоустройства дворовой территории в текстовой и графической форме, определяющая проектные решения по функциональному зонированию дворовой территории, благоустройству каждой из зон, а также включающая перечень и стоимость работ.

**Функциональное зонирование дворовой территории** – выделение в процессе проектирования участков дворовой территории, различных по своему функциональному назначению (зона спорта, детская зона, зона отдыха, хозяйственная зона, зона парковки автотранспорта и т. д.).

**Нормируемый комплекс элементов благоустройства дворовой территории** – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на дворовой территории экологически благоприятной, безопасной, удобной и привлекательной среды.

**Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий** – перечень работ по созданию нормируемого комплекса элементов благоустройства дворовой территории, устанавливаемый региональной программой Челябинской области формирования современной городской среды на 2017 года, к которым отнесены:

- ремонт дворовых проездов;
- ремонт и оборудование тротуаров и пешеходных дорожек;
- обеспечение освещения дворовой территории;
- установка скамеек, урн для мусора и информационных стендов;

**Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий** – перечень работ, устанавливаемый региональной программой Челябинской области формирования современной городской среды на 2017 года, к которым отнесены:

- оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга, площадок для выгула домашних животных;
- оборудование автомобильных парковок;
- установка малых архитектурных форм (далее – МАФ);
- работы по озеленению дворовой территории
- работы по озеленению дворовой территории.
- иные виды работ.

## **2. ЭТАПЫ ОТБОРА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Отбор дворовых территорий в 2017 года проводится в **три этапа**:

- **Предварительный отбор**, на котором организатор отбора оценивает состояния инженерных сетей, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, с целью синхронизации с программами (планами) по их капитальному ремонту.
- **Квалификационный отбор**, на котором организатор отбора проводит оценку соответствия представленной заявки и других необходимых документов условиям, предъявляемым для участия отборе дворовых территорий.
- **Конкурсный отбор**, на котором конкурсная Комиссия оценивает заявки, соответствующие квалификационным требованиям, по балльной системе в соответствии с критериями конкурсного отбора.

Рекомендуемая продолжительность и сроки отбора дворовых территорий отражены в сроках указанные в п. 3 настоящего документа.

## **2.1. Предварительный отбор дворовых территорий**

После принятия и опубликования Порядка отбора дворовых территорий заинтересованные лица вправе обратиться к организатору отбора с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу 2017 года (далее – предложение), (Приложение №1).

В ходе предварительного отбора организатору отбора необходимо оценить предложение заинтересованного лица на предмет синхронизации с программами (планами) капитального ремонта инженерных сетей, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

По итогам оценки организатор отбора направляет заинтересованному лицу один из двух вариантов ответа:

1. **Отрицательный ответ** с отклонением предложения о включении в программу на 2017 год по причине необходимости синхронизации работ по благоустройству дворовой территории с мероприятиями по капитальному ремонту инженерных сетей, расположенных в ее границах, которые либо внесены в программы ресурсоснабжающих организаций, либо должны быть внесены вследствие высокой аварийности данных инженерных сетей.
2. **Положительный ответ** с разъяснением условий квалификационного и конкурсного отбора дворовых территорий, в случае отсутствия запланированных мероприятий по капитальному ремонту инженерных сетей, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

Сроки предварительного отбора дворовых территорий отражены в сроки указанные в п. 3 настоящего документа.

## **2.2. Квалификационный отбор дворовых территорий**

Квалификационный отбор дворовых территорий самый продолжительный этап отбора и включает несколько основных мероприятий:

- 1) Проведение общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме (далее – МКД) и собственников каждого здания и сооружения образующего дворовую территорию, с участием представителей муниципалитета.
- 2) Изучение представлений пользователей о проблемах и потенциалах дворовой территории, целях и задачах по ее развитию.
- 3) Формирование необходимого для подачи заявки пакета документов, представление их в адрес организатора отбора.
- 4) Обследование дворовой территории.
- 5) Разработку, экспертизу и согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, в том числе проверку сметных расчетов.

Предложения заинтересованных лиц, должны быть оформлены в соответствии законодательством РФ в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом МКД, решений собственников каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию, содержащих, в том числе следующую информацию:

- 1) решение о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- 2) перечни работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству;
- 3) форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 4) условие о включении/невключении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Дополнительно к этому решению собственники помещений в МКД вправе принять решение о включении в состав общего имущества в МКД земельного участка, на котором

расположен МКД, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;

- 5) представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченные на подачу заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД, и оформляется протоколом общего собрания.

Заявка на участие в отборе дворовых территорий, помимо заверенных копий протоколов общих собраний, содержит следующие документы:

- 1) Фотографии с общих собраний собственников помещений в МКД.
- 2) Справка о задолженности по оплате за жилое помещение, коммунальные услуги, капитальный ремонт.
- 3) Паспорт благоустройства дворовой территории по форме, указанной в Приложении № 5.
- 4) Кадастровый паспорт (паспорта) земельного участка (при наличии)

Заявка на участие в отборе подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме. Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

При регистрации заявки Организатором отбора на титульном листе заявки делается отметка о получении заявки с указанием даты и времени ее получения, а также порядкового номера.

Присвоение порядкового номера осуществляется в порядке поступления заявок. Информация о поступлении заявки заносится в электронный журнал регистрации заявок.

Срок подачи заявок должен составлять не более 35 календарных дней с момента опубликования порядка отбора дворовых территорий. При этом в случае внесения изменений в порядок отбора дворовых территорий после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

Организатор отбора, в течение 5 дней с момента поступления заявки формирует Проектную команду и организует обследование дворовой территории. На основании коллективного осмотра дворовых территорий составляется **Акт обследования дворовой территории** по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему документу и согласованный всеми членами Проектной команды.

Заявка считается окончательно сформированной, когда к ней приложены следующие документы:

- 1) Акт технического состояния дворовой территории.
- 2) Дизайн-проект благоустройства дворовой территории.
- 3) План работ управляющей организации по содержанию и текущему ремонту дворовой территорией, в случае реализации проекта благоустройства.
- 4) Заключение общественной комиссии на представленный дизайн-проект, в том числе на предмет соответствия требованиям обеспечения доступности для маломобильных групп населения.
- 5) Заключение о соответствии нормативной стоимости (не превышение).

Прошедшими квалификационный отбор и допущенными к конкурсному отбору считаются заявки, соответствующие всем критериям квалификационного отбора.

№	Критерии квалификационного отбора	Да / Нет
1.	Соблюдение установленных сроков подачи документов	
2.	Наличие полного пакета документов	

3.	Отсутствие в документах и технических ошибок	
4.	Отсутствие замечаний к содержанию и форме документов	
5.	Обеспечение доступности для маломобильных групп	
6.	Соответствие нормативной стоимости (не превышение)	

При этом:

- 1) под техническими ошибками признаются опiski, опечатки, арифметические ошибки, приведшие к несоответствию сведений, которые были внесены в представленные документы, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения;
- 2) под замечаниями к содержанию и форме документов понимается: отсутствие дат, подписей, печатей, обязательных пунктов, несоответствие форм представленных документов формам документов, установленным действующим законодательством и порядком отбора дворовых территорий.

Невыполнение хотя бы одного из вышеуказанных критериев является основанием для отклонения заявки. После полного устранения допущенных нарушений заявка может быть подана повторно в пределах срока приема заявок.

### **2.3. Конкурсный отбор дворовых территорий**

Организатор отбора предает заявки, прошедшие квалификационный отбор в общественную Комиссию, где они оцениваются по балльной системе на соответствие количественным и качественным критериям конкурсного отбора (Приложение №4). Использование других критериев оценки заявок не допускается.

Общественная комиссия проводит оценку заявок в срок не более 5 рабочих дней с момента их передачи Организатором отбора Секретарю общественной комиссии.

Секретарь общественной комиссии:

- до заседания комиссии проводит балльную оценку заявки по количественным критериям по форме, указанной в Приложении № 4 к данному документу;
- на заседании Комиссии, согласует балльную оценку заявки по количественным критериям с Членами общественной комиссии.

Балльную оценку заявки по качественным критериям по форме, указанной в Приложении №4 к данному документу, проводит каждый Член конкурсной комиссии. Итоговый балл по качественным критериям вычисляется как среднеарифметический. Общее количество набранных заявкой баллов вычисляется путем суммирования баллов полученных заявкой по количественным и качественным критериям.

По итогам работы общественной Комиссии составляется протокол конкурсной оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором отражаются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по общему количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий на включение в муниципальную программу благоустройств на 2017 год в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании. Адресный перечень дворовых территорий утверждается общественной комиссией, и размещается на официальном сайте организатора конкурса и в СМИ в течение 5 рабочих дней с момента его подписания.

### 3. СРОКИ ОТБОРА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

<b>№</b>	<b>Основные этапы</b>	<i>месяц</i>	<b>март</b>				<b>апрель</b>				<b>май</b>			
		<i>понедельник</i>	6	13	20	27	3	10	17	24	1	8	15	22
<b>1</b>	<b>СОЗДАНИЕ РАБОЧИХ И СОВЕЩАТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ</b>													
	<b>Общественные комиссии</b>	<b>до 2 марта</b>												
	согласование состава													
	утверждение													
<b>2</b>	<b>ПОРЯДКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ 2017 ГОДА, ОТБОРА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В НЕЕ</b>													
	разработка	до 28 февраля												
	утверждение и публикация	до 2 марта												
	<b>МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА БЛАГОУСТРОЙСТВА НА 2017 ГОД</b>													
	разработка проекта	до 10 марта												
	публикация проекта	до 17 марта												
	обсуждение проекта	до 21 апреля												
	согласование проекта	до 19 мая												
	утверждение программы	до 25 мая												
<b>4</b>	<b>АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПОДЛЕЖАЩИХ БЛАГОУСТРОЙСТВУ В 2017 ГОДУ</b>													
	<b>Предварительный отбор</b>													
<b>4.1.</b>	обращение с предложением	до 20 марта												
	оценка синхронизации	до 27 марта												
	<b>Квалификационный отбор</b>													
<b>4.2.</b>	общие собрания собственников	до 5 апреля												
	формирование и подача заявки	до 11 апреля												
	обследование дворовой территории	до 17 апреля												



[illegible]

Приложение № 1  
к Порядку и сроков  
представления, рассмотрения  
и оценки предложений заинтересованных  
лиц о включении дворовой территории в  
муниципальную программу  
«Формирование современной городской  
среды на 2017 год» в Миньярском  
городском поселении

**Заявка**  
**на участие многоквартирного дома в благоустройстве прилегающей**  
**дворовой территории в рамках приоритетного проекта**  
**«Формирование современной городской среды на 2017 год» в Миньярском городском**  
**поселении**

**1. Адрес многоквартирного дома:**

населенный пункт: \_\_\_\_\_

улица: \_\_\_\_\_

№ дома: \_\_\_\_\_

**2. Информация об иных многоквартирных домах:**

В случае если дворовая территория объединяет два или более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)

1. улица \_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_

ФИО (полностью): \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

2. улица \_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_

ФИО (полностью): \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

3. улица \_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_

ФИО (полностью): \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

**3. Информация об объектах социальной инфраструктуры непосредственно вблизи дворовой территории (школьные (дошкольные учреждения), магазины, др.):**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

**4. Предложения по видам работ по благоустройству дворовой территории:**

Включить в адресный перечень дворовых территорий:

\_\_\_\_\_

(вид работ, адрес территории МКД)

\_\_\_\_\_ (кратко изложить суть предложения, обоснования необходимости его принятия, включая описание проблем, указать круг лиц, интересы которых будут затронуты)

Внести изменения и (или) дополнения в текстовую часть проекта подпрограммы: \_\_\_\_\_

К настоящим предложениям прилагаются документы на \_\_\_ л.

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего предложение по проекту программы)

**4. Дата проведения собрания собственников жилых помещений по принятию следующих решений:**

- о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
- форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования содержания в случае включения;
- представитель (представители) домов, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**4. Информация о заявителе:**

Должность (нужное подчеркнуть): председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое (указать) \_\_\_\_\_

ФИО (полностью): \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

электронный адрес: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**5. Заявку принял:**

Заполняется сотрудником администрации муниципального образования, в состав которого входит соответствующий населенный пункт

Занимаемая должность: \_\_\_\_\_

ФИО (полностью): \_\_\_\_\_

Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Порядку и сроков представления,  
рассмотрения  
и оценки предложений  
заинтересованных лиц  
о включении дворовой территории в  
муниципальную программу  
«Формирование современной городской  
среды на 2017 год» в Миньярском  
городском поселении

АКТ  
обследования дворовых территорий многоквартирных домов

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ года  
город Миньяр

Наименование участника отбора (ФИО): \_\_\_\_\_

произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: город Миньяра, улица \_\_\_\_\_,  
дом № \_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ			Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория		Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
1	Повреждения покрытия проездов				
2	Наличие игрового оборудования				
3	Наличие малых архитектурных форм				
4	Наличие парковочных мест				
5	Наличие озеленения				
6	Наличие тротуаров				

Представители собственников жилья:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК):

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.

Приложение № 3  
к Порядку и сроков  
представления, рассмотрения  
и оценки предложений заинтересованных  
лиц о включении дворовой территории в  
муниципальную программу  
«Формирование современной городской  
среды на 2017 год» в Миньярском  
городском поселении

**Протокол № \_\_\_\_**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
в форме очно-заочного голосования

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Адрес** многоквартирного дома:

г. Миньяр, улица \_\_\_\_\_

**Инициаторами** проведения общего собрания собственников выступили: ФИО (кв. №),  
ФИО (кв. №)

Место проведения общего собрания: г. Миньяр, улица \_\_\_\_\_, двор дома.

Дата проведения общего собрания (очная часть): \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_ мин.

Начало приема решений собственников – «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года с \_\_\_\_:\_\_\_\_. Прием решений  
осуществлялся членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № \_\_\_\_ ежедневно с 9:00  
до 21:00. Срок окончания приема бюллетеней «\_\_» марта 2017 года, \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_ мин.

Присутствующие: собственники жилых помещений МКД (Приложение № \_\_\_\_ - реестр  
собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании  
МКД).

Приглашенные: Представитель органов местного самоуправления Миньярского городского  
поселения, директор управляющей организации ООО «\_\_\_\_\_» ФИО.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

- Общая площадь помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

- Площадь жилых и нежилых помещений дома \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет 100%  
голосов собственников помещений из расчета 1 голос — 1 кв.м. площади жилого или  
нежилого помещения, находящегося в собственности.

- Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее  
количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании  
на общем собрании) \_\_\_\_\_ кв.м, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов всех собственников  
помещений, это **подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.**

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об определении места хранения документов Собрания;
3. Об обращении в администрацию Миньярского городского поселения с предложением по  
включению дворовой территории дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в муниципальную  
программу формирования современной городской среды;
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из  
минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение  
освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), согласно  
Приложению № \_\_\_\_;

5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), согласно Приложению № \_\_\_\_;
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;
7. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
8. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
9. Об избрании представителей (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

#### Итоги голосования:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результат голосования (кол-во голосов, %)
1.	<b>Избрание председателя общего собрания, секретаря и состав счетной комиссии.</b>	
1.1.	<b>Слушали:</b> Председателя Совета дома ФИО, предложены кандидатуры	
1.2.	<b>Предложено:</b> Избрать Председателем общего собрания собственников помещений ФИО. Избрать секретарем счетной комиссии ФИО. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: 1. ФИО (кв.№), 2. ФИО (кв.№), 3. ФИО (кв.№).	
1.3.	<b>Решили по первому вопросу:</b> председателем общего собрания собственников помещений МКД избрать ФИО. Секретарем счетной комиссии избрать ФИО. Избрать счетную комиссию в составе: 1. ФИО (кв.№), 2. ФИО (кв.№), 3. ФИО (кв.№).	ЗА - ____ кв.м. - __%, Против - ____ кв.м. - __%, Воздержалось - ____ кв.м. - __%.
2.	<b>Утверждение места хранения протокола общего собрания</b>	
2.1.	<b>Слушали:</b> Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. Согласно ЖК РФ должно быть обеспечено хранение всех документов общего собрания МКД и определено место хранения.	
2.2.	<b>Предложено:</b> утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания: г.Миньяр, ул. _____ д. ____, кв. ____	ЗА - ____ кв.м. - __%, Против - ____ кв.м. - __%, Воздержалось - ____ кв.м. - __%.
3.1.	<b>Принятие решения об обращении в администрацию Миньярского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № ____ по ул. _____ в муниципальную программу</b>	

3.2.	<b>Слушали:</b> Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. Об условиях муниципальной программы _____ и критериях отбора победителей	
3.3.	<b>Предложено:</b> Принять решение об обращении в администрацию Миньярского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома №____ по ул. _____ в муниципальную программу _____	
3.4.	<b>Решили по третьему вопросу:</b> Принять решение об обращении в администрацию Миньярского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома №____ по ул. _____ в муниципальную программу _____	ЗА - ____ кв.м. - ____%, Против - ____ кв.м. - ____%, Воздержалось - ____ кв.м. - ____%.
4.1.	<b>Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае</b> включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, <b>согласно Приложению №____</b>	
4.2.	<b>Слушали:</b> Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. О перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.	
4.3.	<b>Предложено:</b> Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), <b>в случае</b> включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №____	
4.4.	<b>Решили по четвертому вопросу:</b> Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), <b>в случае</b> включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №____	ЗА - ____ кв.м. - ____%, Против - ____ кв.м. - ____%, Воздержалось - ____ кв.м. - ____%.
5.1.	<b>Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), в случае</b> включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской	



	<b>среды, согласно Приложению №__</b>	
5.2.	<b>Слушали:</b> Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. О перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.	
5.3.	<b>Предложено:</b> Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ), <b>в случае</b> включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №__	
5.4.	<b>Решили по пятому вопросу:</b> Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №__	ЗА - ____ кв.м. - ____%, Против - ____ кв.м. - ____%, Воздержалось - ____ кв.м. - ____%.
6.1.	<b>Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</b>	
6.2.	<b>Слушали:</b> Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, <b>в случае</b> принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
6.3.	<b>Предложено:</b> Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству ( <b>в случае</b> принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)	
6.4.	<b>Решили по шестому вопросу:</b> Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме	ЗА - ____ кв.м. - ____%, Против - ____ кв.м. - ____%, Воздержалось -

	оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	_____ кв.м. - _____ %.
7.1.	<b>Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.</b>	
7.2.	<b>Слушали:</b> Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории <u>исходя из минимального перечня работ</u> , в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.	
7.3.	<b>Предложено:</b> Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из минимального перечня работ</u> по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, в размере _____ процентов от размера средств бюджета Миньярского городского поселения, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № ____. <i>(Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридический и физических лиц)</i>	
7.4.	<b>Решили по седьмому вопросу:</b> Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из минимального перечня работ</u> , в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере _____ процентов от размера средств бюджета Миньярского городского поселения, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового	ЗА - _____ кв.м. - _____ %, Против - _____ кв.м. - _____ %, Воздержалось - _____ кв.м. - _____ %.

	участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № ____.	
8.1.	<b>Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае утверждения заявки, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.</b>	
8.2.	<b>Слушали:</b> Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды	
8.3	<b>Предложено:</b> Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в размере ____ процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № ____. <i>(Примечание: обязательное условие – софинансирование в размере не менее 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных работ из дополнительного перечня)</i>	
8.4.	<b>Решили по восьмому вопросу:</b> Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере ____ процентов от размера средств бюджета Миньярского городского поселения, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем	ЗА - ____ кв.м. - ____%, Против - ____ кв.м. - ____%, Воздержалось - ____ кв.м. - ____%.

	указанном в Приложении № ____.	
9.1.	<b>Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.</b>	
9.2.	<b>Слушали:</b> Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. Об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.	
9.3.	<b>Предложено:</b> Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: ФИО 1 (кв1); ФИО 2 (кв.2)	
9.4.	<b>Решили по девятому вопросу:</b> Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: ФИО 1 (кв1); ФИО 2 (кв.2)	ЗА - ____ кв.м. - ____%, Против - ____ кв.м. - ____%, Воздержалось - ____ кв.м. - ____%.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Реестр голосования участников общего собрания, присутствовавших на общем Собрании;
3. Приложения № \_\_\_\_, № \_\_\_\_

**Председатель Собрания:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
2017 года

**Секретарь счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
2017 года

**Счетная комиссия:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
2017 года

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
2017 года

Инициаторы собрания \_\_\_\_\_ ФИО (кв. №), \_\_\_\_\_ ФИО (кв. №)

Приложение № 4  
к Порядку и сроков  
представления, рассмотрения  
и оценки предложений заинтересованных  
лиц о включении дворовой территории в  
муниципальную программу  
«Формирование современной городской  
среды на 2017 год» в Миньярском  
городском поселении

**Критерии конкурсного отбора дворовых территорий**

<b>№</b>	<b>Критерии конкурсного отбора</b>	<b>Балльная оценка</b>	<b>Комментарии</b>
<b>I. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ КРИТЕРИИ</b>			
<b>Критерии комплексности</b>			
1.1.	Минимальный перечень элементов благоустройства: – внутридворовые проезды; – тротуары, пешеходные дорожки; – элементы освещения; – скамьи, урны, информационные стенды.	10 баллов	Рассматривается полная комплектность с учетом имеющихся объектов и их технического состояния.
1.2.	Дополнительный перечень элементов благоустройства: – детские, спортивные площадки, площадки для отдыха; – автомобильные площадки; – площадки для выгула животных; – элементы озеленения; – иное.	от 0 до 5 баллов	1 балл – за каждый дополнительный элемент, максимум 5 баллов.
1.3.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома (в части ремонта кровель и фасадов).	5 баллов	5 баллов если капитальный ремонт проведен в период с 2010 года
<b>Финансовые критерии</b>			
1.4.	Финансовое участие в благоустройстве дворовой территории собственников помещений МКД и юридически лиц (уровень софинансирования)	от 0 баллов	1 балл за каждый 1% софинансирования.
1.5.	Трудовое участие в благоустройстве дворовой территории собственников помещений МКД и юридически лиц (объем трудового участия)	от 0 до 10 баллов	1 балл за каждый 1% участия, максимум 10 баллов.
1.6.	Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД (уровень задолженности по оплате за жилое помещение, коммунальные услуги, капитальный ремонт)	от 0 баллов	Отрицательный показатель. Минус 1 балл за каждый 1% задолженности, округленной до целого.
<b>Критерии эффективности</b>			
1.7.	Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, прилегающих к	от 0 до 10 баллов	1 балл – за каждые 100 зарегистрированных

№	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Комментарии
	дворовой территории		жителей, максимум 10 баллов
<b>II. КАЧЕСТВЕННЫЕ КРИТЕРИИ</b>			
<b>Социально-функциональные критерии</b>			
2.1.	Соблюдение баланса интересов разных групп пользователей дворовой территории	от 0 до 3 баллов	Оценивается соответствие инфраструктуры дворовой территории потребностям разных возрастных и социальных групп.
2.2.	Разделение функциональных зон внутри дворовой территории, разграничение дворовой территории и общегородской	от 0 до 3 баллов	Оценивается качество зонирования пространства посредством инструментов планировки и ландшафтного дизайна - озеленения, обводнения, перепада высот, комбинаций покрытий и т.д.
<b>Эстетические критерии</b>			
2.3.	Композиционное взаимодействие ландшафта дворовой территории и прилегающих к ней зданий	от 0 до 3 баллов	Оценивается гармоничность архитектурно-ландшафтного ансамбля по форме, фактуре, цвету и другим композиционным качествам.
<b>Эколого-климатические критерии</b>			
2.4.	Степень и качество озеленения дворовой территории.	от 0 до 3 баллов	Оценивается соблюдение нормативов озеленения, разнообразие его типов и видов.

Приложение № 5  
к Порядку и сроков  
представления, рассмотрения  
и оценки предложений заинтересованных  
лиц о включении дворовой территории в  
муниципальную программу  
«Формирование современной городской  
среды на 2017 год» в Миньярском  
городском поселении

Паспорт  
благоустройства дворовой территории

Утверждаю  
Управляющая организация

Согласовано  
Глава Миньярского городского поселения

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Адрес

---

---

Раздел I

Общие сведения об объекте

1. Наименование объекта

---

2. Статус объекта (жилые, производственные, общественные, природно-рекреационные, озелененные территории, памятники истории культуры, архитектуры и т. д.)

---

---

3. Адрес (почтовый)

---

---

4. Заказчик паспорта (владелец объекта, землепользователь, реквизиты)

---

---

---

5. Составитель паспорта

---

## Раздел II

### Баланс территории

1. Общая площадь объекта благоустройства \_\_\_\_\_

В том числе: \_\_\_\_\_

2. Площадь застройки \_\_\_\_\_

3. Площадь плоскостных сооружений (общ.) \_\_\_\_\_

4. Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.) \_\_\_\_\_

5. Площадь озелененных участков \_\_\_\_\_

6. Площадь водоемов \_\_\_\_\_

Фактическое состояние объекта  
благоустройства на 20\_\_ год

### 2. Плоскостные сооружения

N	Наименование	Кол-во единиц	Площадь кв. м	Покрытия	Оборудование	Характеристика
1	Детская площадка					
2	Спортплощадка					
3	Площадка для отдыха					
4	Площадка для мусоросборника					
5	Хозяйственная площадка					
6	Автостоянка					
7	Площадка для выгула домашних животных					

Балансодержатель  
(землепользователь)  
объекта \_\_\_\_\_



Раздел III  
Элементы благоустройства

Фактическое состояние объекта  
благоустройства на 20\_\_год

1. Объемные сооружения и их элементы

N	Наименование	Этажность, площадь застройки	Элементы	Характеристики элементов
1.	Объект			
			Цоколь	
			Ступени	
			Входные двери	
			Порталы	
			Столярка	
			Детали фасада	
			Водосточные трубы	
			Кровля	
			Освещение	

Балансодержатель  
(землепользователь)  
объекта \_\_\_\_\_

Фактическое состояние объекта  
благоустройства на 20\_\_год

3. Дорожно-тропиночная сеть

N	Наименование	Площадь кв. м (размеры)	Покрытие	Элемент примыкания	Характеристики
1	Проезды				
2	Тротуары				
3	Пешеходные дорожки				
4	Пандусы				
5	Лестницы				
6	Отмостки				
7	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)				

<div></div>				
Балансодержатель (землепользователь) объекта _____				