



**Администрация Миньярского городского поселения
Ашинского муниципального района Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2017 № 46

О внесении изменений в Постановление Администрации Миньярского городского поселения № 30 от 01.03.2017 г. «Об утверждении порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» в Миньярском городском поселении»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды", Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «21» февраля 2017 г. № 114 « Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирование современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год», руководствуясь Уставом Миньярского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Миньярского городского поселения № 30 от 01.03.2017 г. «Об утверждении порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» в Миньярском городском поселении» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой и общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» в Миньярском городском поселении».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте Миньярского городского поселения: www.minyar-city.ru
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Миньярского городского поселения:

Г. В. Сибгатулина

Отработано в 3-х экземплярах:

1. в дело;
2. в бухгалтерию;
3. Лаптевой Е. В.

Исполнитель:

Ведущий специалист:

Е.В.Лаптева

от « ___ » _____ 2017 год № _____

Порядок

И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ О ВКЛЮЧЕНИИ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2017 ГОД» В МИНЬЯРСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу (далее – предложения), оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию (далее – порядок), разработан в целях реализации государственной программы по формированию современной городской среды, в части реализации первоочередных мер по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов Миньярском городском поселении. Основные понятия, рекомендуемые к использованию при подготовке Порядка отбора дворовых территорий:

Организатор отбора – администрация Миньярского городского поселения.

Отбор дворовой территории – процесс представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирных домов в муниципальную программу 2017 года.

Дворовые территории многоквартирных домов – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на формирование и подачу заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий по форме, указанной в Приложении №1 к настоящему документу, представляемая на этапе квалификационного отбора дворовых территорий.

Управляющая организация – организация (УК, ТСЖ, ЖСК и т.д.), управляющая многоквартирным домом, расположенным в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Общественная комиссия – комиссия, созданная на муниципальном уровне для конкурсного отбора дворовых территории, контроля и координации за ходом выполнения муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды», организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, в состав которой входят представители органов местного самоуправления, общественных организаций и иных заинтересованных лиц.

Проектная команда – команда, состоящая из представителей дворовой территории, управляющей организации, разработчика проекта благоустройства дворовой территории, общественной комиссии, органа местного самоуправления, создаваемая для каждой дворовой территории, прошедшей предварительный отбор для включения в муниципальную программу благоустройства 2017 года.

Элементы благоустройства дворовой территории – декоративные, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, информационные конструкции, некапитальные нестационарные сооружения, используемые как составные части благоустройства.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории – документация, содержащая описание проекта благоустройства дворовой территории в текстовой и графической форме, определяющая проектные решения по функциональному зонированию дворовой территории, благоустройству каждой из зон, а также включающая перечень и стоимость работ.

Функциональное зонирование дворовой территории – выделение в процессе проектирования участков дворовой территории, различных по своему функциональному назначению (зона спорта, детская зона, зона отдыха, хозяйственная зона, зона парковки автотранспорта и т. д.).

Нормируемый комплекс элементов благоустройства дворовой территории – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на дворовой территории экологически благоприятной, безопасной, удобной и привлекательной среды.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий – перечень работ по созданию нормируемого комплекса элементов благоустройства дворовой территории, устанавливаемый региональной программой Челябинской области формирования современной городской среды на 2017 года, к которым отнесены:

- ремонт дворовых проездов;
- ремонт и оборудование тротуаров и пешеходных дорожек;
- обеспечение освещение дворовой территории;
- установка скамеек, урн для мусора и информационных стендов;

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий – перечень работ, устанавливаемый региональной программой Челябинской области формирования современной городской среды на 2017 года, к которым отнесены:

- оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга, площадок для выгула домашних животных;
- оборудование автомобильных парковок;
- установка малых архитектурных форм (далее – МАФ);
- работы по озеленению дворовой территории
- работы по озеленению дворовой территории.
- иные виды работ.

2. ЭТАПЫ ОТБОРА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Отбор дворовых территорий в 2017 года проводится в **три этапа**:

- **Предварительный отбор**, на котором организатор отбора оценивает состояния инженерных сетей, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к

благоустройству, с целью синхронизации с программами (планами) по их капитальному ремонту.

- **Квалификационный отбор**, на котором организатор отбора проводит оценку соответствия представленной заявки и других необходимых документов условиям, предъявляемым для участия отборе дворовых территорий.
- **Конкурсный отбор**, на котором конкурсная Комиссия оценивает заявки, соответствующие квалификационным требованиям, по балльной системе в соответствии с критериями конкурсного отбора.

Рекомендуемая продолжительность и сроки отбора дворовых территорий отражены в сроки указанные в п. 3 настоящего документа.

2.1. Предварительный отбор дворовых территорий

После принятия и опубликования Порядка отбора дворовых территорий заинтересованные лица вправе обратиться к организатору отбора с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу 2017 года (далее – предложение), (Приложение №1).

В ходе предварительного отбора организатору отбора необходимо оценить предложение заинтересованного лица на предмет синхронизации с программами (планами) капитального ремонта инженерных сетей, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

По итогам оценки организатор отбора направляет заинтересованному лицу один из двух вариантов ответа:

1. **Отрицательный ответ** с отклонением предложения о включении в программу на 2017 год по причине необходимости синхронизации работ по благоустройству дворовой территории с мероприятиями по капитальному ремонту инженерных сетей, расположенных в ее границах, которые либо внесены в программы ресурсоснабжающих организаций, либо должны быть внесены вследствие высокой аварийности данных инженерных сетей.
2. **Положительный ответ** с разъяснением условий квалификационного и конкурсного отбора дворовых территорий, в случае отсутствия запланированных мероприятий по капитальному ремонту инженерных сетей, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

Сроки предварительного отбора дворовых территорий отражены в сроки указанные в п. 3 настоящего документа.

2.2. Квалификационный отбор дворовых территорий

Квалификационный отбор дворовых территорий самый продолжительный этап отбора и включает несколько основных мероприятий:

- 1) Проведение общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме (далее – МКД) и собственников каждого здания и сооружения образующего дворовую территорию, с участием представителей муниципалитета.
- 2) Изучение представлений пользователей о проблемах и потенциалах дворовой территории, целях и задачах по ее развитию.
- 3) Формирование необходимого для подачи заявки пакета документов, представление их в адрес организатора отбора.
- 4) Обследование дворовой территории.
- 5) Разработку, экспертизу и согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, в том числе проверку сметных расчетов.

Предложения заинтересованных лиц, должны быть оформлены в соответствии законодательством РФ в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом МКД, решений

собственников каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию, содержащих, в том числе следующую информацию:

- 1) решение о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- 2) перечни работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству;
- 3) форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 4) условие о включении/невключении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Дополнительно к этому решению собственники помещений в МКД вправе принять решение о включении в состав общего имущества в МКД земельного участка, на котором расположен МКД, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;
- 5) представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченные на подачу заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД, и оформляется протоколом общего собрания.

Заявка на участие в отборе дворовых территорий, помимо заверенных копий протоколов общих собраний, содержит следующие документы:

- 1) Фотографии с общих собраний собственников помещений в МКД.
- 2) Справка о задолженности по оплате за жилое помещение, коммунальные услуги, капитальный ремонт.
- 3) Паспорт благоустройства дворовой территории по форме, указанной в Приложении № 5.
- 4) Кадастровый паспорт (паспорта) земельного участка (при наличии)

Заявка на участие в отборе подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме. Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

При регистрации заявки Организатором отбора на титульном листе заявки делается отметка о получении заявки с указанием даты и времени ее получения, а также порядкового номера.

Присвоение порядкового номера осуществляется в порядке поступления заявок. Информация о поступлении заявки заносится в электронный журнал регистрации заявок.

Срок подачи заявок должен составлять не более 35 календарных дней с момента опубликования порядка отбора дворовых территорий. При этом в случае внесения изменений в порядок отбора дворовых территорий после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

Организатор отбора, в течение 5 дней с момента поступления заявки формирует Проектную команду и организует обследование дворовой территории. На основании коллективного осмотра дворовых территорий составляется **Акт обследования дворовой территории** по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему документу и согласованный всеми членами Проектной команды.

Заявка считается окончательно сформированной, когда к ней приложены следующие документы:

- 1) Акт технического состояния дворовой территории.
- 2) Дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

- 3) План работ управляющей организации по содержанию и текущему ремонту дворовой территорией, в случае реализации проекта благоустройства.
- 4) Заключение общественной комиссии на представленный дизайн-проект, в том числе на предмет соответствия требованиям обеспечения доступности для маломобильных групп населения.
- 5) Заключение о соответствии нормативной стоимости (не превышение).

Прошедшими квалификационный отбор и допущенными к конкурсному отбору считаются заявки, соответствующие всем критериям квалификационного отбора.

№	Критерии квалификационного отбора	Да / Нет
1.	Соблюдение установленных сроков подачи документов	
2.	Наличие полного пакета документов	
3.	Отсутствие в документах и технических ошибок	
4.	Отсутствие замечаний к содержанию и форме документов	
5.	Обеспечение доступности для маломобильных групп	
6.	Соответствие нормативной стоимости (не превышение)	

При этом:

- 1) под техническими ошибками признаются опiski, опечатки, арифметические ошибки, приведшие к несоответствию сведений, которые были внесены в представленные документы, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения;
- 2) под замечаниями к содержанию и форме документов понимается: отсутствие дат, подписей, печатей, обязательных пунктов, несоответствие форм представленных документов формам документов, установленным действующим законодательством и порядком отбора дворовых территорий.

Невыполнение хотя бы одного из вышеуказанных критериев является основанием для отклонения заявки. После полного устранения допущенных нарушений заявка может быть подана повторно в пределах срока приема заявок.

2.3. Конкурсный отбор дворовых территорий

Организатор отбора преаает заявки, прошедшие квалификационный отбор в общественную Комиссию, где они оцениваются по балльной системе на соответствие количественным и качественным критериям конкурсного отбора (Приложение №4). Использование других критериев оценки заявок не допускается.

Общественная комиссия проводит оценку заявок в срок не более 5 рабочих дней с момента их передачи Организатором отбора Секретарю общественной комиссии.

Секретарь общественной комиссии:

- до заседания комиссии проводит балльную оценку заявки по количественным критериям по форме, указанной в Приложении № 4 к данному документу;
- на заседании Комиссии, согласует балльную оценку заявки по количественным критериям с Членами общественной комиссии.

Балльную оценку заявки по качественным критериям по форме, указанной в Приложении №4 к данному документу, проводит каждый Член конкурсной комиссии. Итоговый балл по качественным критериям вычисляется как среднеарифметический. Общее количество набранных заявкой баллов вычисляется путем суммирования баллов полученных заявкой по количественным и качественным критериям.

По итогам работы общественной Комиссии составляется протокол конкурсной оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором отражаются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по общему количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий на включение в муниципальную программу благоустройств на 2017 год в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании. Адресный перечень дворовых территорий утверждается общественной комиссией, и размещается на официальном сайте организатора конкурса и в СМИ в течение 5 рабочих дней с момента его подписания.

3. СРОКИ ОТБОРА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

№	Основные этапы	месяц	март				апрель				май			
		понедельник	6	13	20	27	3	10	17	24	1	8	15	22
1	СОЗДАНИЕ РАБОЧИХ И СОВЕЩАТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ													
	Общественные комиссии	до 2 марта												
	согласование состава													
	утверждение													
2	ПОРЯДКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ 2017 ГОДА, ОТБОРА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В НЕЕ													
	разработка	до 28 февраля												
	утверждение и публикация	до 2 марта												
	МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА БЛАГОУСТРОЙСТВА НА 2017 ГОД													
	разработка проекта	до 10 марта												
	публикация проекта	до 17 марта												
	обсуждение проекта	до 21 апреля												
	согласование проекта	до 19 мая												
	утверждение программы	до 25 мая												
4	АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПОДЛЕЖАЩИХ БЛАГОУСТРОЙСТВУ В 2017 ГОДУ													
	Предварительный отбор													
4.1.	обращение с предложением	до 20 марта												
	оценка синхронизации	до 27 марта												
	Квалификационный отбор													
4.2.	общие собрания собственников	до 5 апреля												
	формирование и подача заявки	до 11 апреля												
	обследование дворовой территории	до 17 апреля												

Приложение № 1
к Порядку и сроков
представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в
муниципальную программу
«Формирование современной городской
среда на 2017год» в Миньярском
городском поселении

Заявка
на участие многоквартирного дома в благоустройстве прилегающей
дворовой территории в рамках приоритетного проекта
«Формирование современной городской среды на 2017 год» в Миньярском городском
поселении

1. Адрес многоквартирного дома:

населенный пункт: _____

улица: _____

№ дома: _____

2. Информация об иных многоквартирных домах:

В случае если дворовая территория объединяет два или более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)

1. улица _____ дом _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

2. улица _____ дом _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

3. улица _____ дом _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

3. Информация об объектах социальной инфраструктуры непосредственно вблизи дворовой территории (школьные (дошкольные учреждения), магазины, др.):

1. _____

2. _____

3. _____

4. Предложения по видам работ по благоустройству дворовой территории:

Включить в адресный перечень дворовых территорий:

(вид работ, адрес территории МКД)

_____ (кратко изложить суть предложения, обоснования
необходимости его принятия, включая описание проблем, указать круг лиц, интересы которых
будут затронуты)

Внести изменения и (или) дополнения в текстовую часть проекта
подпрограммы: _____

К настоящим предложениям прилагаются документы на ___ л.

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего предложение по проекту программы)

**4. Дата проведения собрания собственников жилых помещений по
принятию следующих решений:**

- о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
- форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования содержания в случае включения;
- представитель (представители) домов, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Дата: «___» _____ 201__ г.

4. Информация о заявителе:

Должность (нужное подчеркнуть): председатель совета дома, председатель товарищества
собственников жилья, другое (указать) _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

электронный адрес: _____

Подпись _____

5. Заявку принял:

Заполняется сотрудником администрации муниципального образования, в состав которого
входит соответствующий населенный пункт

Занимаемая должность: _____

ФИО (полностью): _____

Дата: « ____ » _____ 201__ г.

Подпись _____

Приложение № 2
к Порядку и сроков представления,
рассмотрения
и оценки предложений
заинтересованных лиц
о включении дворовой территории в
муниципальную программу
«Формирование современной городской
среды на 2017 год» в Миньярском
городском поселении

АКТ
обследования дворовых территорий многоквартирных домов

"__" _____ 201__ года
город Миньяр

Наименование участника отбора (ФИО): _____

произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Миньяра, улица _____,
дом № _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
	Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)		
1	Повреждения покрытия проездов			
2	Наличие игрового оборудования			
3	Наличие малых архитектурных форм			
4	Наличие парковочных мест			
5	Наличие озеленения			
6	Наличие тротуаров			

Представители собственников жилья:

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК):

(подпись) (Ф.И.)

Приложение № 3
к Порядку и сроков
представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в
муниципальную программу
«Формирование современной городской
среды на 2017 год» в Миньярском
городском поселении

Протокол № ___
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования

«___» _____ 2017 г.

Адрес многоквартирного дома:
г. Миньяр, улица _____

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили: ФИО (кв. №),
ФИО (кв. №)

Место проведения общего собрания: г. Миньяр, улица _____, двор дома.

Дата проведения общего собрания (очная часть): _____, _____ час ___ мин.

Начало приема решений собственников – «___» _____ 2017 года с ___:___ . Прием решений осуществлялся членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № ___ ежедневно с 9:00 до 21:00. Срок окончания приема бюллетеней «___» марта 2017 года, _____ час ___ мин.

Присутствующие: собственники жилых помещений МКД (Приложение № ___ - реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД).

Приглашенные: Представитель органов местного самоуправления Миньярского городского поселения, директор управляющей организации ООО «_____» ФИО.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

- Общая площадь помещений многоквартирного дома _____ м²
- Площадь жилых и нежилых помещений дома _____ кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений из расчета 1 голос — 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.
- Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) _____ кв.м, что составляет _____ % голосов всех собственников помещений, это **подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.**

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об определении места хранения документов Собрания;
3. Об обращении в администрацию Миньярского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № ___ по ул. _____ в муниципальную программу формирования современной городской среды;
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), согласно Приложению № ___;

5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), согласно Приложению № ____;
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;
7. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
8. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
9. Об избрании представителей (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Итоги голосования:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результат голосования (кол-во голосов, %)
1.	Избрание председателя общего собрания, секретаря и состав счетной комиссии.	
1.1.	Слушали: Председателя Совета дома ФИО, предложены кандидатуры	
1.2.	Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений ФИО. Избрать секретарем счетной комиссии ФИО. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: 1. ФИО (кв.№), 2. ФИО (кв.№), 3. ФИО (кв.№).	
1.3.	Решили по первому вопросу: председателем общего собрания собственников помещений МКД избрать ФИО. Секретарем счетной комиссии избрать ФИО. Избрать счетную комиссию в составе: 1. ФИО (кв.№), 2. ФИО (кв.№), 3. ФИО (кв.№).	ЗА - ____ кв.м. - __%, Против - ____ кв.м. - __%, Воздержалось - ____ кв.м. - __%.
2.	Утверждение места хранения протокола общего собрания	
2.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. Согласно ЖК РФ должно быть обеспечено хранение всех документов общего собрания МКД и определено место хранения.	
2.2.	Предложено: утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания: г.Миньяр, ул. _____ д. ____, кв. ____	ЗА - ____ кв.м. - __%, Против - ____ кв.м. - __%, Воздержалось - ____ кв.м. - __%.
3.1.	Принятие решения об обращении в администрацию Миньярского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № ____ по ул. _____ в муниципальную программу	

3.2.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. Об условиях муниципальной программы _____ и критериях отбора победителей	
3.3.	Предложено: Принять решение об обращении в администрацию Миньярского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома №__ по ул. _____ в муниципальную программу _____	
3.4.	Решили по третьему вопросу: Принять решение об обращении в администрацию Миньярского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома №__ по ул. _____ в муниципальную программу _____	ЗА - ____ кв.м. - __%, Против - ____ кв.м. - __%, Воздержалось - ____ кв.м. - __%.
4.1.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №__	
4.2.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. О перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.	
4.3.	Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №__	
4.4.	Решили по четвертому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №__	ЗА - ____ кв.м. - __%, Против - ____ кв.м. - __%, Воздержалось - ____ кв.м. - __%.
5.1.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской	

	среды, согласно Приложению №__	
5.2.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. О перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.	
5.3.	Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №__	
5.4.	Решили по пятому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №__	ЗА - ____ кв.м. - ____%, Против - ____ кв.м. - ____%, Воздержалось - ____ кв.м. - ____%.
6.1.	Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
6.2.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
6.3.	Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству (в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)	
6.4.	Решили по шестому вопросу: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме	ЗА - ____ кв.м. - ____%, Против - ____ кв.м. - ____%, Воздержалось -

	<p>оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>	<p>___ кв.м. - ___%.</p>
7.1.	<p>Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.</p>	
7.2.	<p>Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории <u>исходя из минимального перечня работ</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.</p>	
7.3.	<p>Предложено: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из минимального перечня работ</u> по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, в размере ___ процентов от размера средств бюджета Миньярского городского поселения, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации</p> <p>Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № ___.</p> <p><i>(Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридической и физических лиц)</i></p>	
7.4.	<p>Решили по седьмому вопросу: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из минимального перечня работ</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере ___ процентов от размера средств бюджета Миньярского городского поселения, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового</p>	<p>ЗА - ___ кв.м. - ___%, Против - ___ кв.м. - ___%, Воздержалось - ___ кв.м. - ___%.</p>

	участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № ____.	
8.1.	Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае утверждения заявки, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.	
8.2.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды	
8.3	Предложено: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в размере ____ процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № ____. <i>(Примечание: обязательное условие – софинансирование в размере не менее 3 процентов от размера средств бюджета Ашинского муниципального района, предусмотренных на софинансирование выбранных работ из дополнительного перечня)</i>	
8.4.	Решили по восьмому вопросу: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере ____ процентов от размера средств бюджета Миньярского городского поселения, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем	ЗА - ____ кв.м. - ____%, Против - ____ кв.м. - ____%, Воздержалось - ____ кв.м. - ____%.

	указанном в Приложении № ____.	
9.1.	Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.	
9.2.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. Об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.	
9.3.	Предложено: Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: ФИО 1 (кв1); ФИО 2 (кв.2)	
9.4.	Решили по девятому вопросу: Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: ФИО 1 (кв1); ФИО 2 (кв.2)	ЗА - ____ кв.м. - ____%, Против - ____ кв.м. - ____%, Воздержалось - ____ кв.м. - ____%.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Реестр голосования участников общего собрания, присутствовавших на общем Собрании;
3. Приложения № ____, № ____

Председатель Собрания:

_____/_____ 2017 года

Секретарь счетной комиссии:

_____/_____ 2017 года

Счетная комиссия:

_____/_____ 2017 года

_____/_____ 2017 года

Инициаторы собрания _____ ФИО (кв. №), _____ ФИО (кв. №)

Приложение № 4
к Порядку и сроков
представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в
муниципальную программу
«Формирование современной городской
среды на 2017 год» в Миньярском
городском поселеня

Критерии конкурсного отбора дворовых территорий

№	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Комментарии
I. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ КРИТЕРИИ			
Критерии комплексности			
1.1.	Минимальный перечень элементов благоустройства: – внутриворовые проезды; – тротуары, пешеходные дорожки; – элементы освещения; – скамьи, урны, информационные стенды.	10 баллов	Рассматривается полная комплектность с учетом имеющихся объектов и их технического состояния.
1.2.	Дополнительный перечень элементов благоустройства: – детские, спортивные площадки, площадки для отдыха; – автомобильные площадки; – площадки для выгула животных; – элементы озеленения; – иное.	от 0 до 5 баллов	1 балл – за каждый дополнительный элемент, максимум 5 баллов.
1.3.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома (в части ремонта кровель и фасадов).	5 баллов	5 баллов если капитальный ремонт проведен в период с 2010 года
Финансовые критерии			
1.4.	Финансовое участие в благоустройстве дворовой территории собственников помещений МКД и юридически лиц (уровень софинансирования)	от 0 баллов	1 балл за каждый 1% софинансирования.
1.5.	Трудовое участие в благоустройстве дворовой территории собственников помещений МКД и юридически лиц (объем трудового участия)	от 0 до 10 баллов	1 балл за каждый 1% участия, максимум 10 баллов.
1.6.	Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД (уровень задолженности по оплате за жилое помещение, коммунальные услуги, капитальный ремонт)	от 0 баллов	Отрицательный показатель. Минус 1 балл за каждый 1% задолженности, округленной до целого.
Критерии эффективности			
1.7.	Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, прилегающих к	от 0 до 10 баллов	1 балл – за каждые 100 зарегистрированных

№	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Комментарии
	дворовой территории		жителей, максимум 10 баллов
II. КАЧЕСТВЕННЫЕ КРИТЕРИИ			
Социально-функциональные критерии			
2.1.	Соблюдение баланса интересов разных групп пользователей дворовой территории	от 0 до 3 баллов	Оценивается соответствие инфраструктуры дворовой территории потребностям разных возрастных и социальных групп.
2.2.	Разделение функциональных зон внутри дворовой территории, разграничение дворовой территории и общегородской	от 0 до 3 баллов	Оценивается качество зонирования пространства посредством инструментов планировки и ландшафтного дизайна - озеленения, обводнения, перепада высот, комбинаций покрытий и т.д.
Эстетические критерии			
2.3.	Композиционное взаимодействие ландшафта дворовой территории и прилегающих к ней зданий	от 0 до 3 баллов	Оценивается гармоничность архитектурно-ландшафтного ансамбля по форме, фактуре, цвету и другим композиционным качествам.
Эколого-климатические критерии			
2.4.	Степень и качество озеленения дворовой территории.	от 0 до 3 баллов	Оценивается соблюдение нормативов озеленения, разнообразие его типов и видов.

Приложение № 5
к Порядку и сроков
представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в
муниципальную программу
«Формирование современной городской
среды на 2017 год» в Миньярском
городском поселении

Паспорт
благоустройства дворовой территории

Утверждаю
Управляющая организация

Согласовано
Глава Миньярского городского поселения

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Адрес

Раздел I

Общие сведения об объекте

1. Наименование объекта

2. Статус объекта (жилые, производственные, общественные, природно-рекреационные, озелененные территории, памятники истории культуры, архитектуры и т. д.)

3. Адрес (почтовый)

4. Заказчик паспорта (владелец объекта, землепользователь, реквизиты)

5. Составитель паспорта

Раздел II

Баланс территории

1. Общая площадь объекта благоустройства _____

В том числе: _____

2. Площадь застройки _____

3. Площадь плоскостных сооружений (общ.) _____

4. Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.) _____

5. Площадь озелененных участков _____

6. Площадь водоемов _____

Фактическое состояние объекта благоустройства на 20__ год

2. Плоскостные сооружения

N	Наименование	Кол-во единиц	Площадь кв. м	Покрытия	Оборудование	Характеристика
1	Детская площадка					
2	Спортплощадка					
3	Площадка для отдыха					
4	Площадка для мусоросборника					
5	Хозяйственная площадка					
6	Автостоянка					
7	Площадка для выгула домашних животных					

Балансодержатель
(землепользователь)
объекта _____

Раздел III
Элементы благоустройства

Фактическое состояние объекта
благоустройства на 20__год

1. Объемные сооружения и их элементы

N	Наименование	Этажность, площадь, застройки	Элементы	Характеристики элементов
1.	Объект			
			Цоколь	
			Ступени	
			Входные двери	
			Порталы	
			Столярка	
			Детали фасада	
			Водосточные трубы	
			Кровля	
			Освещение	

Балансодержатель
(землепользователь)
объекта _____

Фактическое состояние объекта
благоустройства на 20__год

3. Дорожно-тропиночная сеть

N	Наименование	Площадь кв. м (размеры)	Покрытие	Элемент примыкания	Характеристики
1	Проезды				
2	Тротуары				
3	Пешеходные дорожки				
4	Пандусы				
5	Лестницы				
6	Отмостки				
7	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)				

-----+-----+-----+-----+-----+-----

Балансодержатель
(землепользователь)
объекта _____