

Протокол № 1/2018

общего собрания собственников ЖСК «Металлург-2»,
расположенного по адресу: г. Миньяр ул. Кирова, дом 77.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
совместное присутствие собственников.

Дата проведения общего собрания собственников помещений: **14 марта 2018г.**

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Миньяр ул. Кирова дом 77 (помещение подвала 4 подъезда).

Время проведения общего собрания собственников помещений: **19:00 час.**

Инициатор (председатель ЖСК «Металлург-2) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Быкова Валентина Геннадьевна, проживающая по адресу: г. Миньяр ул. Кирова дом 77 кв. 83

Паспорт серия 75 05 номер 886623 выдан Отделом внутренних дел города Аши Челябинской области дата выдачи 20 сентября 2006г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: г. Миньяр ул. Кирова д. 77, кв. 83 Свидетельство о государственной регистрации права серия А № 093568 выдан: Южноуральской регистрационной палатой дата выдачи 18 июня 1999г.

Площадь помещения 36,2 Тридцать шесть целых две десятых кв.м., доля собственности: 100%
(цифрами) (прописью) (цифрами)

Общая площадь многоквартирного дома 5 502,6 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 3 979,7 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 3 979,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 979,7 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 380,3, что составляет 59,8 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка общего собрания членов кооператива, собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания членов кооператива и собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Выборы председателя собрания.
3. Выборы секретаря.
4. Отчет председателя правления ЖСК «Металлург-2» за проделанную работу в 2017 году.
5. Отчет бухгалтера за 2017 год.
6. Отчет ревизионной комиссии за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г.
7. Продление полномочия председателя правления ЖСК «Металлург-2»
8. Согласование проведения капитального ремонта «замена канализационных стояков в квартирах»
9. Отопление ванных комнат в летний период, оплата отопления ванных комнат.

По первому вопросу повестки:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2380,3 голосов, что составляет 59,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки :

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2380,3 голосов, что составляет 59,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем собрания Попову Э.А. (кв.№ 12)

По третьему вопросу повестки :

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2380,3 голосов, что составляет 59,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Антипину Ю.Г. (кв.№ 54)

По четвертому вопросу повестки :

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2380,3 голосов, что составляет 59,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Признать работу председателя правления ЖСК «Металлург-2» удовлетворительной.

По пятому вопросу повестки :

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2380,3 голосов, что составляет 59,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Финансовое состояние ЖСК «Металлург-2» оценивается как удовлетворительное

По шестому вопросу повестки :

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2380,3 голосов, что составляет 59,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Работу ревизионной комиссии ЖСК «Металлург-2» признать удовлетворительной.

По седьмому вопросу повестки :

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2380,3 голосов, что составляет 59,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Продлить полномочия председателя правления ЖСК «Металлург-2» Быковой Валентине Геннадьевне с 14.03.2018г. на срок согласно Устава

По восьмому вопросу повестки :

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2380,3 голосов, что составляет 59,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

В летний период провести капитальный ремонт по замене канализационных стояков в квартирах.

По девятому вопросу повестки :

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2380,3 голосов, что составляет 59,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

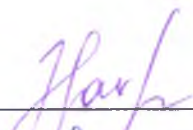
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Отопление ваннх компат (змеевиков)в летний период не отключать, в квитанциях указывать как отопление.

Председатель собрания :



Э.А.Попова

Секретарь :



Ю.Г. Антипина

