



**Администрация Миньярского городского поселения
Ашинского муниципального района Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2021 № 65

Об утверждении Программы «Комплексное
развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского поселения на 2017-2027 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 25.12.2015 года №1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений и городских округов», Уставом Миньярского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения на 2017-2027 годы» (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Миньярского городского поселения от 30.12.2016 г. № 250 «Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения на 2017-2027 годы»
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Миньярского городского поселения Миньяр 74.рф.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Миньярского городского поселения (И.В. Арутюнов).

Глава Миньярского городского поселения

Г.В.Сибатулина

Отработано в 2 – х экземплярах

Рассылка:

1 – в дело;

2 – финансовый отдел.

Заместитель главы

Миньярского городского поселения

А. А. Путцева

Главный бухгалтер администрации

Миньярского городского поселения

И. С. Митина

Экономист администрации

Миньярского городского поселения

Ю. В. Слепова

Заместитель председателя КУМИ и ЗО

М. Г. Грачева

Исполнитель:

Юрисконсульт Воропанова М.Н.

2-20-49

Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Миньярского городского поселения на 2017 – 2027 годы

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ		
	ВВЕДЕНИЕ	5
1	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	6
2	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МИНЬЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ	12
2.1	Основные показатели системы водоснабжения	13
2.2	Основные показатели системы водоотведения	14
2.3	Основные показатели системы теплоснабжения	20
2.4	Основные показатели системы электроснабжения	21
2.5	Основные показатели газоснабжения	22
2.6	Основные показатели по сбору и вывозу ТБО	23
2.7	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	25
3	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МИНЬЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	26
3.1	Динамика и прогноз численности населения	26
3.2	Прогноз развития застройки	26
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	27
4	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МИНЬЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ	30
4.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	30
4.2	Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки	31
4.3	Показатели потребления населением Миньярского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области каждого вида коммунального ресурса	35
4.4	Показатели качества коммунальных ресурсов	36
4.5	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	37
5	ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	38
5.1	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	40
5.2	Управление программой	43
6	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	44
6.1	Перспективные показатели Миньярского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области	44
6.2	Характеристика Миньярского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области	45
6.3	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	45
6.4	Прогноз развития промышленности	45
6.5	Прогноз развития застройки Миньярского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области	46
6.6	Прогноз доступности коммунальных услуг для населения	48
6.7	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	48
6.8	Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	50
6.9	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	51
6.10	Перспективная схема водоснабжения Миньярского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области	52
6.11	Перспективная схема водоотведения Миньярского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области	52
6.12	Перспективная схема обращения с ТБО Миньярского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области	52
6.13	Перспективная схема теплоснабжения Миньярского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области	52
6.14	Перспективная схема электроснабжения Миньярского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области	53
6.15	Перспективная схема газоснабжения Миньярского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области	53
6.16	Краткое описание форм организации проектов	54
6.17	Источники и объемы инвестиций по проектам	56
6.18	Финансовые потребности для реализации Программы	56
6.19	Модель для расчета программы	58
7	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	59

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Миньярского городского поселения Ашинского муниципального района на 2017 – 2027 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Устав Ашинского городского поселения;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

Постановления Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов сбора и вывоза твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Миньярского городского поселения.

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МИНЬЯРСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ на 2017-2027**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Миньярского городского поселения Ашинского муниципального района на 2017-2027 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» - Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Разработчик Программы	Администрация Миньярского городского поселения; Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Миньярского городского поселения
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	- реализация Генерального плана Миньярского городского поселения; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	- доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2017-2027 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2017-2027 годы составляют – 1126,3804 млн. руб., в том числе по годам: 2017 -5,105 млн.руб. 2018 – 5,025 млн. руб. 2019 – 0,180 млн. руб. 2020 – 4,1004 млн. руб. 2021 - 49,0 млн.руб. 2022-2026 – 1062,97млн. руб., из них: - бюджетные средства – 1060,97 млн.руб - внебюджетные средства – 2,0 млн. руб.

ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Миньярского городского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Миньярского городского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Миньярского городского поселения представляет собой взаимосвязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Миньярского городского поселения. Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Миньярского городского поселения являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Миньярского городского поселения базируются на следующих принципах:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Миньярского городского поселения разрабатывается на период до 2027 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Миньярского городского поселения:

1 этап – 2017 – 2021 гг.;

2 этап – 2022 – 2027 гг.;

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры Миньярского городского поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий,

обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда Миньярского городского поселения, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры Миньярского городского поселения;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

- обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;

- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;

- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития систем коммунальной инфраструктуры, так как позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы района, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;

- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, так как позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;

- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;

- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;

- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;

- комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, краевыми, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Миньярского городского поселения Ашинского района Челябинской области представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2017 - 2027 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

Основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. Теоретические аспекты управления сложными организационно-экономическими системами, к которым относится и жилищно-коммунальное хозяйство, основанные на концептуально – методологическом подходе с использованием программно-целевого подхода, в современной практике управления остаются практически неизменными.

В настоящее время определяющее значение приобретает способность органа местного самоуправления осуществлять управленческие функции на основе долгосрочных прогнозов и стратегии развития. Наиболее перспективным направлением при разработке региональных и муниципальных программ развития является использование комплексного межотраслевого подхода, а также рассмотрение коммунальной инженерной инфраструктуры как самостоятельного

ресурса развития территорий. В связи с этим практические аспекты разработки и применения системы индикаторов развития инженерной и коммунальной инфраструктуры территорий муниципальных образований являются весьма актуальными.

Программа комплексного развития систем инженерной коммунальной инфраструктуры муниципального образования в стратегической перспективе должна быть направлена на решение следующих задач:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;
- создание эффективной системы тарифного регулирования;
- развитие рынка недвижимости на основе объектного управления зданиями и рационального потребления ресурсов.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МИНЬЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Территория Миньярского городского поселения расположена в восточной части Ашинского муниципального района. Население и организации Миньярского городского поселения обеспечены коммунальными услугами: электроснабжением, газоснабжением, центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, сбором и вывозом ТБО. Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности. Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

<i>Ресурс, услуга</i>	<i>Организация - поставщик ресурса</i>	<i>Собственник имущества</i>	<i>Система расчетов с населением за ресурс</i>
Электроснабжение	ПАО «Челябэнергосбыт»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Теплоснабжение	ООО «Челябоблкоммунэнерго»	ООО «Челябоблкоммунэнерго»	Прямые договора
Теплоснабжение	ООО «Миньярская коммунальная компания»	ООО «Миньярская коммунальная компания»; Муниципальное образование	Прямые договора
Холодное водоснабжение	ООО «Миньярводоканал-сервис»	Муниципальное образование	Прямые договора
Водоотведение	ООО «Миньярводоканал-сервис»	Муниципальное образование	Прямые договора
Газоснабжение	ООО НОВАТЭК-Челябинск"	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Сбор и вывоз ТБО	ООО «Миньярская коммунальная компания»	Муниципальное образование	Прямые договора

2.1. Основные показатели системы водоснабжения

В настоящее время население Миньярского городского поселения снабжается питьевой водой изводоисточников: «Синие родники», скважина № 636300 (ул.9Мая), повехностный источник «Ручей мокрый»(п.Новостройка), скважина № 46137 (ул.Захарычев Бугор).

Основным источником водоснабжения является каптаж «Синие родники». Из каптажа через заборные устройства вода насосами по стальным трубам Д 200-400мм подается на фильтровальную станцию. Насосный агрегат ЦНС-105-196 № 1 находится в работе круглосуточно 365 дней. Насосные агрегаты ЦНС-105-196 №2 и ЦНС-105-96 № 3 находятся в работе 20 часов и 8 часов соответственно в сутки каждый день. Вода подается насосами до перевальной точки, откуда самотеком поступает до блока фильтровальной станции, где последовательно проходит через смеситель, осветлители коридорного типа с вертикальным осадкоуплотнителем и скорые фильтры.

Для образования и укрепления хлопьев осадка применяется сернокислый алюминий. Для обеззараживания воды применяется жидкий хлор. После обеззараживания питьевая вода самотеком поступает в два резервуара объемом 800м³ каждый. Проектная производительность фильтровальной станции равна 211м³/час или 5072м³/сутки. Фактическая производительность равна 83,6м³/час или 2005м³/сутки. Износ основных фондов, участвующих в производстве услуги водоснабжения, составляет 70%.

Питьевое водоснабжение пос. Новостойка осуществляется из скважины № 636300 (ул. 9 Мая), поверхностного водоисточника «Ручей Сокрый». Со скважины № 636300 вода после хлорирования подается в накопитель объемом 100м³, затем поступает в водопроводную сеть. Оборудование скважины и накопитель изношены и требуют капитального ремонта.

Питьевое водоснабжение ул. Захарычев Бугор осуществляется из скважины № 46137. Для стабильной подачи воды необходимо пробурить резервную скважину. Сети изношены.

Протяженность водопроводных сетей составляет:

№ 1 - 15200м;

№ 2 – 3600м;

№ 3 – 2200м.

Таблица 2 – Показатели системы централизованного водоснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Кол-во</i>
Объем поднятой воды	тыс. м ³ /год	631
Принято со стороны	тыс. м ³ /год	-
Реализация воды	тыс. м ³ /год	368
Потери воды	тыс. м ³ /год	186
Общая протяженность сетей	км	21
Численность абонентов	человек	3343
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	5,0
Доля населения с водомерными счетчиками:		
Население	%	22
муниципальные предприятия	%	100
прочие предприятия	%	95
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	10

Система водоснабжения Миньярского городского поселения в перспективе может быть достаточна и сможет удовлетворять потребности воды питьевого качества в соответствии с нормами на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды при условии реконструкции и ремонта скважин водоподъемного оборудования, перекладки старых сетей и строительства новых.

Состояние основных фондов системы водоснабжения Миньярского городского поселения определяется высоким уровнем износа. Анализ надежности системы водоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе водоснабжения в Миньярском городском поселении по всем параметрам надежности системы. Для надежности значения показателей: износ насосного оборудования и трубопроводов, аварийность на трубопроводах, недостаточность индекса реконструируемых сетей. Воздействие системы водоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и

соответствует установленным нормативам системы водоснабжения Ашинского городского поселения.

Таблица 3 – Тарифы для населения за водоснабжение

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>1-е н/з 2016 г.</i>	<i>2-е н/з 2016 г.</i>	<i>1-е н/з 2017 г.</i>
Тариф	за 1 м³, без НДС	39,57	41,00	42,89
Срок действия тарифов		01.01.2016г.- 30.06.2016 г.	01.07.2016г.- 31.12.2016г.	01.01.2017г.- 30.06.2017 г.

Технические и технологические проблемы в системе:

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению Миньярского городского поселения является изношенность водопроводных сетей. Основная часть водопроводных сетей, проложены в 60 е годы, связи этим, износ водопроводных сетей Ашинского городского поселения составляет более 70 %. 50% водопроводных труб требуют срочной замены, так как полностью выработали свой ресурс. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в весенний период.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением, цели.

Основные показатели системы водоотведения

Централизованным водоснабжением Миньярского городского поселения Челябинской области занимается ООО «Миньярводоканал-сервис».

1. Городские очистные сооружения канализации

Первая очередь очистных сооружений канализации (ОСК) была введена в эксплуатацию в 1967 г.

В 1972 г. Харьковским институтом «Водоканалпроект» был разработан проект биологической очистки сточных вод, который был реализован к 1975г. Проектная производительность ОСК 7,5 тыс. м /сут., фактическая -4,7 тыс. м /сут.

Состав очистных сооружений следующий :

1. камера гашения;
2. здание решеток с ручными граблями;
3. 2 горизонтальные песколовки с круговым движением воды;
4. 9 двухярусных отстойников Д 10м, Н Юм;
5. 3 аэрофильтра Д 12м (в настоящее время не работают);
6. 4 вторичных горизонтальных отстойника, они же являются контактными резервуарами, в которых происходит хлорирования сточных вод. В настоящее время для обеззараживания сточных вод используется ДСГК (двуосновная соль гипохлорита кальция).

-7. иловые и песковые площадки;

-8. здание контора-лаборатория;

-9. блок насосной и приемные резервуары.

Для обогрева бытовых и производственных помещений ОСК используется электрообогрев.

Территория ограждена колючей проволокой. Имеется здание контрольнопропускного пункта. В настоящее время ограждение ОСК разрушено на 80%.

Сточные воды из города перекачивают 2 насосные станции:

- насосная № 1 - насосы ФГ 216/24 мощностью 22 кВт - 3 шт., К 20/30 мощностью 5 кВт - 1 шт;

-насосная № 2 - насосы ФГ 450/22,5 мощностью 55 кВт - 2 шт., ФГ 150/12-1 шт.

Сточные воды из городской канализационной сети по самотечному коллектору Д400 мм и двум напорным коллекторам из насосной № 1 Д 150 мм поступают в приемный резервуар насосной № 2. Далее по двум напорным коллекторам от насосной № 2 Д 250 мм и Д 500 мм поступают на решетки ОСК для грубой механической очистки. Максимальный часовой расход по производительности насоса на сооружениях составляет 330 м³/час.

После решеток стоки поступают на горизонтальные песколовки с круговым движением сточных вод. На песколовках производится очистка от песка и других механических примесей. Удаление песка из песколовок производится по самотечному трубопроводу (пескопроводу) на песковую площадку.

После песколовок сточные воды поступают в двухъярусные отстойники. Здесь происходит их осветление от взвешенных веществ, сбрасывание и перегнивание осадка.

Далее сточные воды самотеком подаются на вторичные горизонтальные отстойники, которые также являются и контактными резервуарами, так как здесь происходит обработка сточных вод раствором хлора при помощи ершового смесителя: 'Уровень" заполнения отстойников - 1,5 м. Осадок из вторичных отстойников поступает в приемную камеру при помощи скребковых механизмов.

Удаление осадка из вторичных отстойников производится в приемную камеру 2 раза в сутки по 140 м³/час.

Очищенные сточные воды по выпуску № 1 поступают в реку Сим.

Песок из песколовок, после их очистки, складывается на Песковой площадке. Избыток активного ила самотеком поступает в резервуар, расположенный у блока насосной, откуда подается на иловые площадки. Дренажные воды с иловых площадок подаются в голову ОСК, туда же поступают бытовые стоки с очистных сооружений.

Протяженность канализационных сетей составляет 18,9 км.

Учет поступающих стоков ведется ручным способом путем измерения уровня сточных вод в лотке Паршаля.

Контроль поступающих на очистку стоков ведет лаборатория (аттестации нет).

Анализ качества очищенных сточных вод, осуществляет филиал ФГУ «ЦЛАТИ по Уральскому ФО» Челябинской области.

Результаты анализа проб сточных вод, сбрасываемых в реку Сим, показывает, что сточные воды намного превышают установленные предельные нормативы.

Несмотря на ряд положительных факторов, благоприятствующих эффективной работе ОСК (фактическая нагрузка ниже проектной, низкая концентрация загрязнений в поступающих стоках), эффективность работы сооружений является сравнительно низкой и не соответствует проектным параметрам очищенных стоков по БПК и взвешенным веществам.

В 1990 г. ПТК «Уралэнергочермет» провело обследование технического состояния ОСК и рекомендовало мероприятия по улучшению их работы .

Завышение концентрации загрязнений в очищенных стоках объясняется нарушениями правил технической эксплуатации сооружений, а также строительными и проектными дефектами технологической схемы.

Качество очищенных сточных вод по ряду показателей, в т.ч. по БПК и взвешенным веществам, не соответствуют проектным параметрам.

Дефекты строительства и проектной схемы, указанные в техническом заключении, отрицательно влияют на эффективность очистки сточных вод.

2.Канализация поселка Захарычев Бугор

Канализация пос.Захарычев Бугор проложена и запущена в эксплуатацию

в 1960-62 г.г. Самотечный канализационный коллектор Д 150 мм, протяженностью 750 м проложен по поселку до приемного резервуара бытовых сточных вод объемом 60 м³.

К системе канализации подключены 8 двухэтажных жилых домов. Общежитие имеет собственный выгреб объемом 6 м³, жилой дом № 5 имеет два выгребов по 3 м с торцевых частей здания. Вывоз сточных вод осуществляется автотранспортом до насосной № 2, где сточные воды сливаются в приемный резервуар и перекачиваются на городские очистные сооружения. Пробег автотранспорта от точки сбора до точки слива равен 4,7 км.

3. Канализация поселка Новостройка

Канализация пос.Новостройка введена в эксплуатацию в 1958 году. Самотечный канализационный коллектор Д 150 мм проложен по поселку до приемного резервуара сточных вод хлораторной очистных сооружений пос.Новостройка на берегу реки Сим.

К системе канализации подключены больничные корпуса Миньярской городской больницы, 2 жилых двухэтажных дома, магазин и частный коттедж.

Резервуар отстойника состоит из 4-х секций. Перетекая из секции в секцию сточные воды отстаиваются и осветляются. На выходе из резервуара сточные воды обеззараживаются хлором установкой дозирования, при этом проводится анализ проб сточных вод.

Раньше сточные воды поселка поступали в КНС, оттуда по напорному коллектору, проложенному по дну реки, перекачивались на другой берег в городскую канализацию. В настоящее время эти сооружения разрушены.

4. Канализация по улице Заикина

На улице Заикина расположены 4 двухэтажных дома. Каждый дом имеет по три выгребов объемом 2 м каждый.

Очистные сооружения канализации работают с 1967 г. В 1975 г. была проведена их реконструкция.

Проектная производительность ОСК соответствует производительности системы водоснабжения Миньярского городского поселения.

Комплекс ОСК в настоящее время не удовлетворяет по эффективности очистки стоков нормативам ПДК, действующим на территории Российской Федерации. За превышение норматива ПДК сброса вредных веществ в водные объекты предприятие выплачивает крупные штрафы.

Городские очистные сооружения в настоящее время неработоспособны. Из всего комплекса очистных сооружений работают только песколовки и первичные отстойники. Системы биологической очистки неработоспособны.

Канализация поселков Захарычев Бугор и Новостройка также неэффективна.

Сточные воды пос.Захарычев Бугор вывозятся автотранспортом в приемный резервуар насосной № 2, откуда перекачиваются на городские очистные сооружения.

Плохо очищенные сточные воды пос.Новостройка сбрасываются в реку Сим.

Канализация жилых домов по ул.Заикина практически полностью разрушена.

Все это указывает на необходимость восстановления и модернизации систем водоотведения Миньярского городского поселения.

Таблица 4 – Показатели системы централизованного водоотведения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Кол-во</i>
Объем сточных вод	тыс. м ³ /год	279
Общая протяженность сетей	км	18,9

Количество КНС	ед.	2
Количество очистных сооружений	ед.	1
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоотведения	%	10

Таблица 5 – Тарифы для населения за водоотведение

Показатель	Ед. изм.	1-е н/з 2016 г.	2-е н/з 2016 г.	1-е н/з 2017 г.
Тариф	за 1 м ³ , с НДС	19,30	20,76	21,48
Срок действия тарифов		01.01.2016г- 30.06.2016 г	01.07.2016г- 31.12.2016г	01.01.2017г- 30.06.2017 г

Технические и технологические проблемы в системе:

Первая очередь очистных сооружений канализации (ОСК) была введена в эксплуатацию в 1967 г.

В 1972 г. Харьковским институтом «Водоканалпроект» был разработан проект биологической очистки сточных вод, который был реализован к 1975г. Проектная производительность ОСК 7,5 тыс. м /сут., фактическая -4,7 тыс. м /сут.

Очистные сооружения канализации работают с 1967 г. В 1975 г. была проведена их реконструкция.

Проектная производительность ОСК соответствует производительности системы водоснабжения Миньярского городского поселения.

Комплекс ОСК в настоящее время не удовлетворяет по эффективности очистки стоков нормативам ПДК, действующим на территории Российской Федерации. За превышение норматива ПДК сброса вредных веществ в водные объекты предприятие выплачивает крупные штрафы.

Городские очистные сооружения в настоящее время неработоспособны. Из всего комплекса очистных сооружений работают только песколовки и первичные отстойники. Системы биологической очистки неработоспособны.

Канализация поселков Захарычев Бугор и Новостройка также неэффективна.

Сточные воды пос.Захарычев Бугор вывозятся автотранспортом в приемный резервуар насосной № 2, откуда перекачиваются на городские очистные сооружения.

Плохо очищенные сточные воды пос.Новостройка сбрасываются в рекуСим.

Канализация жилых домов по ул.Зайкина практически полностью разрушена.

Возникла необходимость восстановления и модернизации систем водоотведения Миньярского городского поселения.

4.1. Основные показатели системы теплоснабжения

Теплоснабжение Миньярского городского поселения осуществляется от источников тепловой энергии:

- АО «Челябоблкоммунэнерго»;
- ООО «Миньярская коммунальная компания».

Таким образом, на территории Миньярского городского поселения функционирует две системы централизованного теплоснабжения, одна из которых обеспечивает тепловой энергией потребителей центральной части г. Миньяр (источники АО «ЧОКЭ»), другая – п. Новостойка, п.Захарычев Бугор (источник ООО «МКК»).Основным теплоснабжающим предприятием является АО «ЧОКЭ», которое обеспечивает тепловой энергией более 90% всех потребителей Миньярского городского поселения.

Отопление частного сектора осуществляется от индивидуальных отопительных приборов на газу, твердом топливе, дровах.

Таблица 6 – Показатели системы теплоснабжения

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
------------	----------	--------

Установленная мощность котельных	Гкал/час	428
Кол-во котельных	ед.	2
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	91
Коэффициент использования мощности котельных	%	89
Общая протяженность сетей	км	11,58
Доля потерь в сетях	%	10

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Миньярском городском поселении по всем параметрам надежности системы. Термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Воздействие системы теплоснабжения Миньярского городского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

Таблица 7 – Тарифы для населения на отопление и горячее водоснабжение

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>1-е н/з 2016 г.</i>	<i>2-е н/з 2016 г.</i>	<i>1-е н/з 2017 г.</i>
Тариф за отопление(АО «ЧОКЭ»)	за 1 Гкал	1609,57	1673,93	1736,57
Тариф за отопление (ООО «МКК»)	за 1 Гкал	2002,48	2082,12	2082,12
Срок действия тарифов		01.01.2016г.- 30.06.2016 г.	01.07.2016г.- 31.12.2016г.	01.01.2017г.- 30.06.2017 г.

Технические и технологические проблемы в системе:

- износ сетей теплоснабжения.

Федеральным законом от 23.11.2011 г. № 417 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в соответствии со статьёй 20 пункта 10 введены следующие дополнения к статье 29 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

- С 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается;
- с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

2.4 Основные показатели системы электроснабжения

В настоящее время в муниципальном образовании Миньярского городского поселения проблемы с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей стандартные, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающей организации;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Таблица 8–Показатели системы электроснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Численность населения получающие услуги электроснабжения	человек	9512
Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума	%	90

Протяженность линии электропередач	км	154,799
------------------------------------	----	---------

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Миньярском городском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Миньярского городского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 9–Тарифы для населения на электроэнергию

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>1-е п/з 2016 г.</i>	<i>1-е п/з 2016г.</i>	<i>1-е п/з 2017 г.</i>
Тариф	за 1 кВт	2,92	3,03	3,12
Срок действия тарифов		01.07.2016г.- .31.12.2016 г.	01.01.2017г.- 30.06.2017г.	01.07.2017г.- 31.12.2017 г.

Технические и технологические проблемы в системе:

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Миньярского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

- Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

- Большой процент физического износа трансформаторных подстанций и линий электропередач;

- Большинство подстанций не имеют возможности расширения;

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

Действующая система газоснабжения г. Миньяра осуществляется от ГРС, расположенной в п. Новостройка.

Газ является основным топливом для котельных, используется для индивидуально-бытовых нужд населения, на производственные и технологические нужды промпредприятий.

Таблица 10 – Показатели системы газоснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Кол-во потребленного газа	тыс. м³/год	169,5
Кол-во ГРС	шт.	1
Кол-во ГРП	шт.	-
Кол-во ГРПШ	шт.	17
Количество человек получающие услуги газоснабжения	человек	3100
Протяженность сети	км	13,65

Таблица 11 – Тарифы для населения на газоснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>1-е н/з 2016 г.</i>	<i>2-е н/з 2016 г.</i>	<i>1-е н/з 2017 г.</i>
Тариф	за 1 м³, с НДС	5,75	5,9	6,15
Срок действия тарифов		01.01.2016г.- 30.06.2016 г.	01.07.2016г.- 31.12.2016г.	01.01.2017г.- 30.06.2017 г.

Воздействие системы газоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным законодательством нормативам.

Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения.

К технологическим проблемам относятся:

- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;
- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;
- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок;
- имеется дефицит в газоснабжении на перспективу до 2027 г.

2.6. Основные показатели по сбору и вывозу твердых бытовых отходов

Услуга оказывается согласно:

- п. 18 ч. 1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- п.2 ч.2 ст. 7 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ;
- ч. 2 ст. 8 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов относится к полномочиям муниципального района.

Так как Миньярское городское поселение не наделено полномочиями по организации утилизации твердых бытовых отходов, то в Программе не рассматриваются основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО в Миньярском городском поселении.

На территории Миньярского городского поселения услуги по санитарной очистке территории оказывает ООО «Миньярская коммунальная компания».

Масса ТБО в Миньярском городском поселении вывозится на свалку г. Миньяр, г. Аша. Захоронение ТБО ведется соблюдением установленной технологии. Но в частном секторе отсутствует централизованная система сбора отходов, в связи с чем образовались места несанкционированного сброса отходов в лесополосах, в оврагах, на берегу водоемов, на обочинах дорог, тем самым образуя места захламления территории отходами.

Таблица 12-Объем накопления ТБО на территории Миньярского городского поселения.

Показатели	Ед.изм.	2017 год
Объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО от всех потребителей	тыс.м3	8,1
в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО населению	тыс.м3	5,9
Численность населения, пользующегося услугой по захоронению (утилизации) ТБО	Чел.	3200
Количество многоквартирных домов, оснащенных услугой сбора и вывоза ТБО	Ед/%	71/100
Количество домов частного сектора, оснащенных услугой сбора и вывоза	Ед/%	0/0

ТБО		
-----	--	--

Таблица 13 – Тарифы для населения на вывоз и утилизацию

ТБО				
Показатель	Ед. изм.	1-е н/з 2016 г.	2-е н/з 2016 г.	1-е н/з 2017 г.
Тариф	за 1 м ² , с НДС	1,00	1,04	1,04
Срок действия тарифов		01.01.2016г.- 30.06.2016 г.	01.07.2016г.- 31.12.2016г.	01.01.2017г.- 30.06.2017 г.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В Миньярском городском поселении реализуются программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Миньярского городского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Миньярского городского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, теплоснабжения-, газоснабжения.

ООО «Миньярводоканал-сервис» предоставляющее услуги водоснабжения и водоотведения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

ПАО «Челябэнергосбыт», предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

АО «Челябоблкоммунэнерго», ООО «МКК», предоставляющие услуги горячего водоснабжения и теплоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению потерь воды, электроэнергии и газа.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МИНЬЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Город Миньяр – административный центр Миньярского городского поселения Челябинской области. С момента закрытия Миньярского металлургического завода градообразующими предприятиями стали ООО «Миньярский карьер», ООО «Биянковский щебеночный завод». Производство щебня в настоящее время является основной составляющей территориальной идентичности города

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения.

Количество постоянного населения Миньярского городского поселения на 1 января 2016 года составила 9 571 человек.

Численность постоянного населения Миньярского городского поселения на перспективу будет следующей:

Таблица 14 – Прогноз численности населения

<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Базовый период (2016 год)</i>	<i>Первая очередь (2020 год)</i>	<i>Расчетный срок (2027 год)</i>
Миньярское городское поселение	9512	9100	9000
Итого	9512	9100	9000

3.2. Прогноз развития застройки

Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения города в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных от застройки площадок в границах территории города, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам;
- преобразования существующей застройки путем выборочной реконструкции, реорганизации жилых районов со сносом амортизированного жилого фонда.

Общая площадь жилищного фонда Миньярского городского поселения 233,7 тыс. м², обеспеченность жилищным фондом на одного человека составляет 24,6 м².

3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Обоснование перспективных показателей прогноза спроса на коммунальные ресурсы:

электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение представлены в разделе 4 «Целевые индикаторы и показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры».

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

Таблица 15 - Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ												
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	13016	12800	12800	12800	12800	12800	12800	12800	12800	12800	
в т.ч.												
Населению	тыс. кВт/ч	7260	7410	7400	7400	7400	7400	7400	7400	7400	7400	
Бюджетным организациям	тыс. кВт/ч	964,4	1000,6	930,0	880,0	880,0	880,0	880,0	880,0	880,0	880,0	
прочим потребителям	тыс. кВт/ч	4791,6	4289,4	4470	4520	4520	4520	4520	4520	4520	4520	
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2015 г.)	%	103,3	105,5	104,6	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ												
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	53,22	53,22	53,2	53,0	53,2	53,2	53,2	53,2	53,2	53,2	
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	
Опущено тепловой энергии	тыс. Гкал	53,1	53,1	53,1	53,1	53,1	53,1	53,1	53,1	53,1	53,1	
в т.ч.												
отопление	тыс. Гкал	42,5	42,5	42,5	42,5	42,5	42,5	42,5	42,5	42,5	42,5	
горячее водоснабжение	тыс. Гкал	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	
ВОДОСНАБЖЕНИЕ												
Реализовано воды – всего	тыс. м³	366	366	374	374	374	374	374	374	374	374	
в т.ч.												
Населению	тыс. м³	94,9	95,16	97,24	97,24	97,24	97,24	97,24	97,24	97,24	97,24	
бюджетным организациям	тыс. м³	10,95	10,98	11,22	11,22	11,22	11,22	11,22	11,22	11,22	11,22	
прочим организациям	тыс. м³	260,15	259,86	265,54	265,54	265,54	265,54	265,54	265,54	265,54	265,54	
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2015 г.)	%	100,2	100,2	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5	102,5	

ВОДООТВЕДЕНИЕ												
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м³	289	304	305	305	305	305	305	305	305	305	
в т.ч.												
от населения	тыс. м³	115,6	121,6	122	122	122	122	122	122	122	122	
от бюджетных организаций	тыс. м³	14,45	15,2	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	
от прочих организаций	тыс. м³	158,95	167,2	167,75	167,75	167,75	167,75	167,75	167,75	167,75	167,75	
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2015 г.)	%	103,6	109	109	109	109	109	109	109	109	109	
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ												
Реализация газа – всего	тыс. м³	169,5	169,5	169,5	169,5	169,5	169,5	169,5	169,5	169,5	169,5	
в т. ч.												
Населению	тыс. м³	169,5	169,5	169,5	169,5	169,5	169,5	169,5	169,5	169,5	169,5	
бюджетным организациям	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочим организациям	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ												
Объем реализации услуги по сбору и вывозу всем потребителям	тыс. м³	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МИНЬЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 16—Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Миньярском городском поселении

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Ашинскому городскому поселению									
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 -2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	3190,00	3240	3305	3500	3600	3800	4000-5100	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	20	22	23	25	26	26	27-30	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 18%								
Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	20	20	20	20	20	20	20	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 20%								
Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	87	88	88	88	89	90	92	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не менее 87%								
Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	7	7	7	7	7	7	7	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 15%								
Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									

4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по сбору и вывозу ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

Таблица 17 – Развитие системы электроснабжения

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2027
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Общая протяжённость сетей	км	154,799	154,799	154,799	154,799	154,799
Получено электроэнергии от поставщика	тыс. кВт/ч	14351	14520	14816	14600	14600
Фактический объем потерь в сетях	тыс. кВт/ч	1701	1845	1800	1800	1800
Общий объём реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	12650	12675	13016	12800	12800
в т.ч.						
Населению	тыс. кВт/ч	7320	7260	7410	7400	7400
Бюджетным организациям	тыс. кВт/ч	902,7	964,4	1000,6	880	880
Прочим потребителям	тыс. кВт/ч	4452,3	4791,6	4289,4	4520	4520
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	9512	9300	9200	9100	9000
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100

Таблица 18 – Развитие системы теплоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2027
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ						
Установленная мощность котельных	Гкал/час	428	428	428	428	428
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	91	91	91	91	91
Коэффициент использования мощности котельных	%	89	89	89	89	89
Общая протяженность сетей	км	11,58	11,58	11,58	11,58	11,58
в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	5	5	5	5	5
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал/год	-	-	-	-	-
Объём отпуска тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал/год	53,1	53,1	53,1	53,1	53,1
Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2
Охват населения приборами учета	%	1	1	1	1	10

Таблица 19 – Развитие системы водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2027
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м³/год	631	644	620	620	657
Получено воды со стороны	тыс. м³/год	-	-	-	-	-
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м³/год	596	639	573	571	571

Подано воды в сеть	тыс. м³/год	631	644	620	620	657
Объём потерь	тыс. м³/год	186	205	177	206	165
Уровень потерь	%	29,5	31,8	28,5	33,2	25
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м³/год	368	366	366	374	374
Населению	тыс. м³/год	95,68	94,9	95,16	97,24	97,24
бюджетным организациям	тыс. м³/год	11,04	10,95	10,98	11,22	11,22
прочим организациям	тыс. м³/год	261,28	260,15	259,86	265,54	265,54
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	3343	3340	3320	3320	3320
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	35	35	35	35	35
Общая протяжённость сетей	км	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	31	31	31	31	31

Таблица 20–Развитие системы водоотведения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2021</i>	<i>2026</i>
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	тыс. м³ в сутки	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Объём реализации услуги централизованного водоотведения	тыс. м³/год	279	289	304	305	305
Населению	тыс. м³/год	111,6	111,6	115,6	121,6	122
бюджетным организациям	тыс. м³/год	13,95	13,95	14,45	15,2	15,25
прочим организациям	тыс. м³/год	153,45	153,45	158,95	167,2	167,75
Общая протяжённость сетей	км	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	15	15	15	15	15
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	3320	3315	3300	3300	3300

Таблица 21–Развитие системы газоснабжения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2021</i>	<i>2027</i>
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Объём потребленного газа	тыс. м³	169,5	169,5	169,5	169,5	169,5
Общая протяжённость сетей	км	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65
Фактический объём потерь в сетях	тыс. м³	-	-	-	-	-
Численность населения, обеспеченного услугой газоснабжения	чел.	3100	3100	3100	3100	3100

4.3. Показатели потребления населением Миньярского городского поселения каждого вида коммунального ресурса

Таблица 22

<i>Индикаторы</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2027</i>
<i>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ</i>												
Удельное электропотребление	тыс. кВт/чел в мес.	0,6	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
<i>СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</i>												
Удельное теплопотребление услуги отопления	тыс. Гкал в мес.	3,5	3,5	3,4	3,4	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
Удельное теплопотребление услуги ГВС	тыс. Гкал/м³в мес.	0,88	0,88	0,87	0,87	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
<i>СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ</i>												
Удельное водопотребление	тыс. м³ в мес./чел	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
<i>СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</i>												
Удельное водоотведение	тыс. м³ в мес/чел	0,001	0,001	0,001	0,000	0,000	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
<i>СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ</i>												
Удельное газоснабжение	тыс. м³ в мес/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>УСЛУГА СБОРА И ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ</i>												
Удельный объем сбора и вывоза ТБО	м³ в год/чел	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,158	1,15	1,15

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 7-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса. Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг периодически пересматриваются, и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Миньярского городского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов);

- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТ-ам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице:

Таблица 23

<i>Наименование вида ресурсоснабжения</i>	<i>Показатели надежности</i>
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие

	аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжения потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

Основной причиной аварий является высокий износ. Нормативное время ликвидации аварий превышено не было. Износ коммунальной инфраструктуры города составляет более 70%.

Анализ состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства по Миньярскому городскому поселению представлен в таблице 24

таблица 24

№ п/п	Наименование показателя	Уровень, %
1	Износ котельных:	38
2	Износ тепловых сетей	68,4
3	Износ водопроводных сетей	100
4	Износ электрических сетей	60-100
5	Износ водопроводных насосных станций	70
6	Износ канализационных сетей	85,5
7	Износ очистных сооружений канализации	100
8	Износ газовых сетей	—
9	Износ трансформаторных подстанций	47,2
10	Потери в тепловых сетях	9,6
11	Потери в сетях водоснабжения	30
12	Потери в газовых сетях	нет
13	Благоустройство многоквартирных жилых домов:	
	- водопроводом;	94,5
	- канализацией,	95,1
	- ваннами;	90,3
	горячим водоснабжением,	96,1
	- газом;	70,3
	- напольными электроплитами	4,1

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Миньярского городского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов Ашинского городского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;

- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации)

ТБО.

Таблица 25

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование проекта</i>	<i>Стоимость, тыс.руб.</i>
Миньярское городское поселение		
1	Обязательные проекты:	
1.1	Водоснабжение: Капитальный ремонт фильтровальной станции с установкой современного оборудования для очистки воды	100000,00
1.2	Водоотведение: Строительство ливневой канализации	7000,00
1.3	Водоотведение: Строительство очистных сооружений	600000,00
1.4	Электроснабжение: Установка Трансформаторов	15000,00
1.5	Газоснабжение: Строительство сетей	150000,00
1.6	Теплоснабжение: Перевод угольной котельной на индивидуальное электроотопление	45000
1.7	Теплоснабжение: Демонтаж кирпичной дымовой трубы	5000
2	Эффективные проекты:	
2.1	Водоснабжение: Замена сетей	50000,00
2.2	Водоотведение: Замена сетей	80000,00
2.3	Электроснабжение: Замена сетей	70000,00
2.4	Теплоснабжение: Замена сетей	50000,00

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбор и вывоз ТБО в городском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немуниципальной собственности оборудования и сетей;

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций.

Таблица 26

(млн.руб.)

Наименование мероприятий	Источники финансирования	Периоды					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2027
1	2	3	4	5	6	7	8
Мероприятия в сфере водоснабжения	БС				3,4624		150
	ВС						
Итого		0	0	0	0		150
Мероприятия в сфере водоотведения	БС					5,0	682
	ВС						
Итого		0	0	0	0	5,0	682
Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	5,105				44,0	56,895
	ВС						2
Итого		5,105	0	0		44,0	58,895
Мероприятия в сфере электроснабжения	БС						85
	ВС						
Итого		0	0	0	0		85
Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС		5,025	0,180	0,638		87,075
	ВС						
Итого		0	5,025	0,180	0,638		87,075
Мероприятия в сфере утилизации ТБО	БС					0	0
	ВС						
Итого		0	0	0,180	0	0	0
Всего, в т.ч.		5,105	5,025	0,180	4,1004	49,0	1062,97
БС - бюджетные средства		5,105	5,025	0,180	4,1004	49,0	1060,97
ВС - внебюджетные средства		0	0	0	0	0	2

Как видно из таблицы 23, из общей суммы финансирования Программы 99% (предполагается инвестировать из бюджетных средств и 1% из средств внебюджетных источников.

На период 2017 – 2027 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 27

Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.				
	2017	2018	2019	2020	2021-2027
Холодное водоснабжение, за 1 м³	42,89	44,62	46,72	48,12	49,82-51,28
Водоотведение, за 1 м³	21,48	22,08	24,42	25,04	25,92-26,68
Теплоснабжение (АО "ЧОКЭ»), за 1 Гкал	1736,57	1823,4	1914,5	2010,3	2110-2850
Теплоснабжение (ООО "Теплоэнерготрейд"), за 1 Гкал	2082,12	2186	2295	2410	2530-3400
Газоснабжение, за 1 м³	6,15	6,8	7,3	7,8	8,3-11,0
Электроснабжение, за 1 кВт/час	3,12	3,2	3,4	3,7	3,9-6,20

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%

- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%

- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%

- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 25 приведены результаты расчета.

Таблица 28

<i>Наименование критерия доступности</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021-2027</i>
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	22	23	25	26	26-30
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	20	20	20	20	20
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	88	88	88	89	90-92
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	7	7	7	7	7

5.2. Управление программой

1. Ответственными за реализацию программы являются Администрация Миньярского городского поселения, Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Миньярского городского поселения.

2. План-график работ по реализации программы, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией Миньярского городского поселения.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 апреля года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели развития Миньярского городского поселения

Для положительного решения задач выбора направлений территориального развития (преобразования территорий) города, исходя из приоритетов социального и природоохранного характера и на базе экономического потенциала, город имеет следующие предпосылки:

-благоприятные природно-климатические условия;

-выгодное геополитическое положение, расположение в развитой системе межрегиональных транспортных коммуникаций;

-необходимый производственный и квалификационный потенциал;

-развитый жилищный и социальный комплекс;

-развитая инженерно-коммуникационная система поддержки эксплуатации и преобразования застроенной территории города;

-наличие минимально-необходимых природно-сырьевых ресурсов.

Наряду с этим, сдерживающими развитие города моментами являются:

- комплекс проблем, связанных с экономикой и занятостью населения;
- неблагоприятные планировочные условия: наличие нарушенных хозяйственной деятельностью территории, изрезанность территории города промышленными предприятиями со значительными санитарно-защитными зонами, накрывающими жилую застройку, и магистральной железной дорогой;
- загрязнение атмосферы вредными выбросами, в особенности, металлургического производства.

Исходя из природных особенностей местности и сложившейся ситуации в городе, основными направлениями дальнейшего территориального развития являются:

- развитие жилых и общественных территорий для удовлетворения потребностей населения города в жилищном строительстве, в социальной, инженерно-транспортной инфраструктурах;
- территориальное обеспечение для развития малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие природного комплекса (парков, скверов, набережных и т. д.);
- развитие туристской инфраструктуры, рекреационных объектов; как вариант, связанный с развитием индустрии туризма и отдыха;
- осуществление мероприятий по повышению уровня санитарного, экологического состояния города, по предупреждению чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера, рекультивации нарушенных территорий.

При любых вариантах территориального развития города предусматривается обеспечение населения социальной, инженерно-транспортной инфраструктурами.

Планировочная структура города сложилась на основе масштабных составляющих:

- природных: рек Сим и Миньяр и горных хребтов, частично покрытых хвойными лесами;
- урбанизированных: железной дороги Москва – Челябинск, въездной магистрали с автодороги федерального значения Москва – Челябинск (М-5).

6.2. Характеристика Миньярского городского поселения

Миньярское городское поселение расположено в восточной части Ашинского муниципального района, в 320 км западнее областного центра города Челябинска и в 25-ми км восточнее районного центра города Аша.

Миньярское городское поселения расположено в 20 км от федеральной трассы М-5.

На территории Миньярского городского поселения проживает 9512 человек.

Пассажирское железнодорожное сообщение осуществляется железнодорожной магистралью Москва-Владивосток

Воздушное сообщение осуществляется через ближайшие аэропорты: аэропорт «Баландино» город Челябинск, аэропорт «Кольцово» город Екатеринбург, а также самый ближний аэропорт г. Уфа Республики Башкортостан.

6.3. Прогноз численности (демографический прогноз)

Среднегодовая численность населения Миньярского городского поселения в 2016 году составила 9512 человек. Средний размер семьи в Миньярском городском поселении 3 человека.

На расчетный срок планируется стабилизировать снижение численности населения. Это будет происходить главным образом за счет рождаемости и миграционного прироста.

Расчет численности населения Миньярского городского поселения с учетом демографической обстановки.

Таблица 29

<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Базовый период (2016 год)</i>	<i>Первая очередь (2020 год)</i>	<i>Расчетный срок(2026 год)</i>
Ашинское городское поселение	9512	9100	9100
Итого	9512	9100	9100

6.4. Прогноз развития промышленности

С реструктуризацией градообразующих отраслей экономики города происходит высвобождение трудовых ресурсов из сферы материального производства, возрастает занятость населения в обслуживающих отраслях, идет формирование системы малого бизнеса, малого предпринимательства. На обозримый период Генплана вероятностное развитие экономической базы города предполагается следующим: г. Миньяр сохраняется как промышленный центр с преобладающей отраслью – производство щебня.

Предложения по дальнейшему развитию производительных сил города:

- осуществление реконструкции и модернизации производства, совершенствование технологии производства, освоение новых видов продукции, в первую очередь, реализация проектов развития предприятий;

- развитие производств потребительских товаров, развитие предприятий малого бизнеса, предпринимательства, как наиболее гибких в плане изменения технологии и ассортимента выпускаемой продукции;

- развитие строительного комплекса.

6.5. Прогноз развития застройки Миньярского городского поселения

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

В данный момент практически все жилищное строительство производится за счет личных средств населения, поэтому для застройщиков с разным уровнем достатка должны быть созданы определенные ориентиры нормирования квартир, основой которых станут разные уровни проживания. Исходя из выше изложенного, предлагается следующая система стандартов:

- стандарт дешевого дома (обеспеченность 18 м²/чел.);
- стандарт экономичного дома (обеспеченность 21 м²/чел.);
- стандарт комфортного дома (обеспеченность 28 м²/чел.);
- стандарт перспективного дома (обеспеченность 48 м²/чел.).

Поскольку существующая обеспеченность превышает стандарт комфортного жилья, то в расчете ориентировочного количества нового жилищного фонда будет использоваться стандарт комфортного жилья, но в современных условиях этот стандарт не обеспечивает потребностей человека. Исходя из этого на расчетный срок целесообразно использовать стандарт комфортного дома (28 м²/чел.). Новое жилищное строительство предполагается для прирастающего и переселяемого населения, а также населения ветхого жилищного фонда.

В таблице 27 представлены основные показатели жилищного фонда Миньярского городского поселения.

Таблица 30

<i>Убыль жилищного фонда, тыс. м²</i>	<i>Сохраняемый существующий жилищный фонд, тыс. м²</i>	<i>Новый жилищный фонд, тыс. м²</i>	<i>Общая площадь жилищного фонда, тыс. м²</i>	<i>Обеспеченность жилищным фондом на одного человека, м²</i>
Существующее положение				
-	233,7	-	233,7	24,4
Расчетный срок – 2026 год				

-	233,7	-	233,7	24,4
---	-------	---	-------	------

Таблица 31 – Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой

<i>Вид инженерного оборудования</i>	<i>Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м²</i>	<i>Уровень обеспеченности, %</i>
Водоснабжение	144,8	62
Водоотведение (канализация)	144,8	62
Централизованное отопление	141,9	61
Газоснабжение	-	50
Электроснабжение	-	100

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и областного бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

6.6. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 г. № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением МО субъектов РФ».

2. Постановление Правительства РФ от 11.02.2005 г. № 70 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из Федерального фонда со финансирования социальных расходов на частичное возмещение расходов бюджетов субъектов РФ на предоставление гражданам субсидий на оплату ЖКУ».

3. Постановление Правительства РФ от 21.12.2011 г. № 1077 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012 - 2014 годы».

4. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».

6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 32 – Прогноз объёмов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению

<i>Категория потребителей</i>	<i>Объем, тыс. м³</i>										
	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026-2027</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
население	95,68	94,9	95,16	97,24	97,24	97,24	97,24	97,24	97,24	97,24	97,24
бюджетные организации	11,04	10,95	10,98	11,22	11,22	11,22	11,22	11,22	11,22	11,22	11,22

прочие организации	261,28	260,15	259,86	265,54	265,54	265,54	265,54	265,54	265,54	265,54	265,54
Всего:	368	366	366	374	374	374	374	374	374	374	374
в т.ч.											
население	111,6	115,6	121,6	122	122	122	122	122	122	122	122
бюджетные организации	13,95	14,45	15,2	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25
прочие организации	153,4 5	158,9 5	167,2	167,7 5	167,7 5	167,7 5	167,7 5	167,7 5	167,7 5	167,7 5	167,7 5
Всего:	279	289	304	305	305	305	305	305	305	305	305

По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Таблица 33

<i>Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости АГП</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022-2027 гг.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	1	1	1	1	1	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	1	1	1	1	1	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0

6.8. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории Миньярского городского поселения, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;
- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;
- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения, поставленных программой энергосбережения задач, реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);
- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);
- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

6.9. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 34

		<i>Ед. изм</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025-2027</i>
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	65	65	67	67	70	75	80	85	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	75	75	70	60	50	50	40	40	30
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	12	12	15	20	25	30	35	50	100
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	90	90	85	80	75	70	50	45	40
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	25	26	28	30	30	35	40	45	60
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	50	50	50	50	50	50	50	50	50
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	75	70	65	60	55	50	45	40	30
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

6.10. Перспективная схема водоснабжения Миньярского городского поселения

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2027 года.

В рамках реализации программы предполагаются капитальный ремонт илтьровальной станции с установкой современного оборудования для очистки воды. По предварительным подсчетам на реализацию данного мероприятия, запланированного в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 100 млн. руб.

6.11. Перспективная схема водоотведения Ашинского городского поселения

В рамках реализации схемы предполагаются строительство очистных сооружений. По предварительным подсчетам на реализацию мероприятия, запланированного в перспективной схеме водоотведения, потребуется 600 млн. руб.

6.12. Перспективная схема обращения с ТБО Миньярского городского поселения

Одной из задач администрации муниципальных образований любого уровня является задача организации сбора отходов на своей территории, создание эффективной системы обращения с отходами. Современная система обращения с отходами предполагает охват всех источников их образования: производственные предприятия, объекты инфраструктуры, садоводческие товарищества, населенные пункты.

Она включает в себя несколько этапов обращения с отходами: образование, сбор, временное накопление (хранение), сбор и транспортировка.

Схема очистки территории - проект, направленный на решение комплекса работ по организации сбора, вывоза, переработке, утилизации, обезвреживания бытовых отходов и уборки территорий. Необходимость разработки определена "Санитарными правилами содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88).

Схема санитарной очистки территории должна содержать:

- сведения о Миньярском городском поселении и природно-климатических условиях;
- материалы по существующему состоянию и развитию Миньярского городского поселения на перспективу;
- данные по современному состоянию системы санитарной очистки и уборки;
- материалы по организации и технологии сбора и вывоза бытовых отходов;
- расчетные нормы и объемы работ;
- методы обезвреживания отходов;
- технологию механизированной уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий;
- расчет необходимого количества спецмашин и механизмов по видам работ.

6.13. Перспективная схема теплоснабжения Миньярского городского поселения

Теплоснабжение Миньярского городского поселения осуществляется от источников тепловой энергии:

- АО «Челябоблкоммунэнерго»;
- ООО «Миньярская коммунальная компания»

Для перевода котельной ул. Захарычев бугор на индивидуальное электроотопление по предварительным подсчетам необходимо 45 млн. рублей.

6.14. Перспективная схема электроснабжения Миньярского городского поселения

Перспективная схема электроснабжения поселения разрабатывается организацией, оказывающей услуги транспортировки и передачи электроэнергии – ПАО «Челябэнергосбыт».

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2027 года.

В рамках реализации схемы предполагается строительство трансформаторов и замена сетей электроснабжения. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме электроснабжения, потребуется 95 млн. руб.

6.15. Перспективная схема газоснабжения Миньярского городского поселения

В сфере газоснабжения проводится газификация жилого сектора в пос. Новостойка.

Реализация мероприятий позволит подключиться к сети газоснабжения порядка 334 домовладения. Миньярском городском поселении проводится работа по составлению сметной документации и получению положительного заключения государственной экспертизы в сфере газоснабжения в частном секторе города. ***Краткое описание форм организации проектов***

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, сбора и вывоза ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для сбора и вывоза бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления. Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной

инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ. Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977. Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам. Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5

6.16. Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

- внебюджетные источники:
- плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- привлеченные средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
- бюджетные средства.

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют 1126,3804 тыс. руб., в том числе по источникам:

- бюджетные средства – 1124,3804 тыс. руб.;
- средства внебюджетных источников – 2000 тыс. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Челябинской области, о поселении, утверждающих бюджет.

Характеристика основных источников финансирования:

- Федеральный бюджет;
- Областной бюджет
- Муниципальный бюджет.
- Заемные средства

6.17. Финансовые потребности по реализации программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2026 года отражена в таблице

Таблица 35

(млн.руб.)

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Периоды					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2027
1	2	3	4	5	6	7	8
Мероприятия в сфере водоснабжения	БС				3,4624		150
	ВС						

Итого		0	0	0	0		150
Мероприятия в сфере водоотведения	БС					5,0	682
	ВС						
Итого		0	0	0	0	5,0	682
Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	5,105				44,0	56,895
	ВС						2
Итого		5,105	0	0		44,0	58,895
Мероприятия в сфере электроснабжения	БС						85
	ВС						
Итого		0	0	0	0		85
Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС		5,025	0,180	0,638		87,075
	ВС						
Итого		0	5,025	0,180	0,638		87,075
Мероприятия в сфере утилизации ТБО	БС					0	0
	ВС						
Итого		0	0	0,180	0	0	0
Всего, в т.ч.		5,105	5,025	0,180	4,1004	49,0	1062,97
БС -бюджетные средства		5,105	5,025	0,180	4,1004	49,0	1060,97
ВС -внебюджетные средства		0	0	0	0	0	2

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы

6.18. Модель для расчета программы

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации Миньярского городского поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2016 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Миньярского городского поселения на 2017-2027 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями Миньярского городского поселения;
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории Миньярского городского поселения;
- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
- осуществление бюджетной политики Миньярского городского поселения в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств у нас областного и федерального бюджетов, средств инвесторов;
- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.
- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Миньярского городского поселения;
- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно- энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.