



Совет депутатов Миньярского городского поселения

РЕШЕНИЕ

«15» ноября 2019г. №65

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Миньярского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Миньярского городского поселения, Совет депутатов Миньярского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Миньярского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области, согласно Приложения.

2. Признать утратившими силу Решения Совета депутатов Миньярского городского поселения от 27.06.2014 г. №35 «Об установлении земельного налога на территории Миньярского городского поселения», решение Совета депутатов Миньярского городского поселения №52 от 22 августа 2014г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов Миньярского городского поселения от 27.06.2014 г. №35 «Об установлении земельного налога на территории Миньярского городского поселения», решение Совета депутатов Миньярского городского поселения №42 от 26 июня 2015г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов Миньярского городского поселения от 27.06.2014 г. №35 «Об установлении земельного налога на территории Миньярского городского поселения», решение Совета депутатов Миньярского городского поселения №7 от 25 марта 2016г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов Миньярского городского поселения от 27.06.2014 г. №35 «Об установлении земельного налога на территории Миньярского городского поселения», решение Совета депутатов Миньярского городского поселения №67 от 18 октября 2017г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов Миньярского городского поселения от 27.06.2014 г. №35 «Об установлении земельного налога на территории Миньярского городского поселения», решение Совета депутатов Миньярского городского поселения №74 от 10 ноября 2017г. «О внесении изменений в решение

Совета депутатов Миньярского городского поселения от 27.06.2014 г. №35 «Об установлении земельного налога на территории Миньярского городского поселения», решение Совета депутатов Миньярского городского поселения №7 от 25 марта 2016г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов Миньярского городского поселения от 21.09.2018 г. №58 «Об установлении земельного налога на территории Миньярского городского поселения», решение Совета депутатов Миньярского городского поселения №40 от 27 сентября 2019г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов Миньярского городского поселения от 27.06.2014 г. №35 «Об установлении земельного налога на территории Миньярского городского поселения»

3.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Стальная искра» и размещению на официальном сайте Миньярского городского поселения www.minyar-city.ru.

4.Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2020 года.

**Глава
Миньярского городского поселения**

Г.В. Сибагатулина

**Председатель Совета депутатов
Миньярского городского поселения**

О.А. Чистякова

ПОЛОЖЕНИЕ о земельном налоге на территории Миньярского городского поселения

I. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяет налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

II. Ставки земельного налога

1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0.3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в Миньярском городском поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1.3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям поселений и приобретенных (предоставленных) для размещения производственных зданий и сооружений, производственных комплексов, административных зданий в случае, если последние располагаются в пределах того же земельного участка, на котором расположены производственные здания и сооружения;

3. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1.5 процента в

отношении прочих земельных участков.

III. Порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу.

1. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.
3. Налогоплательщики-физические лица, уплачиваю налог в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

IV. Налоговые льготы

1. От уплаты налога на территории Миньярского городского поселения освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- 1) организации за земли, занятые муниципальными автомобильными дорогами общего пользования как в пределах населенных пунктов Миньярского городского поселения, так и на межселенных территориях Миньярского городского поселения
- 2) органы местного самоуправления Миньярского городского поселения в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;
- 3) учреждения, финансируемые за счет средств бюджета Миньярского городского поселения;
- 4) налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 1000 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков - ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

3. Налогоплательщики - организации, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

V. Заключительные положения

1. Настоящее Положение утверждается Собранием депутатов Миньярского городского поселения в установленном порядке. Изменения и дополнения в Положение вносятся решением Собрания депутатов Миньярского городского

поселения в установленном законом порядке.

2. Раздел I Положения, начиная с 1 января 2021 года, изложить в следующей редакции: «Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяет налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок уплаты налога, авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения».

3. Действие пункта 2 раздела III Положения, распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога до 1 января 2021 года.